

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Działka oznaczona numerem 1978/26 o powierzchni 0,0084 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_5 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadająca użytki B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00049311/5, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej wpisane są: ograniczone prawo rzeczowe oraz inne wpisy; dział IV (hipoteka) jest wolny od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Cienistej. Posiada kształt prostokąta o niewielkich wymiarach, położona jest w terenie płaskim. Z uwagi na parametry wielkościowe ww. działka nie posiada możliwości samodzielnej zabudowy, natomiast może stanowić funkcję uzupełniającą dla nieruchomości przyległych. Posiada dostęp do gminnej drogi publicznej – ul. Cienistej poprzez gminną działkę drogową o nr 1978/22; znajduje się w obszarze bezpośredniej dostępności kompletnych sieci infrastruktury przesyłowej. Objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2024 r., która zostanie rozwiązana przed zawarciem umowy sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice” przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 roku, ww. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotową działkę przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej, w celu jej zagospodarowania.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 11 000,00 zł.
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 15 grudnia 2023 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut