

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem 3636/140 o powierzchni 0,2525 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00083778/6, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ignacego Łukasiewicza. Posiada kształt nieregularnego wielokąta, jest niezabudowana, częściowo ogrodzona (korzysta z ogrodzeń nieruchomości sąsiednich), znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi. Jest niezagospodarowana, położona w terenie płaskim, porośnięta trawą, drzewami samosiejkami oraz krzakami, przez północno-wschodni narożnik przebiega przewód gazowy wysokiego ciśnienia.

Dostępne media: woda, gaz, prąd, kanalizacja w odległości do ok. 100 m.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice” przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 roku, ww. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (F.3.MU).

Przeznacza się je do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy, wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 453 700,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 15 grudnia 2023 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut