

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem 3788/1196 o powierzchni 0,0703 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00058704/3, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość obejmująca ww. działkę położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Michała Drzymały i ul. Dolnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do ww. dróg publicznych. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona jest w terenie płaskim, porośnięta trawą i samosiejkami. Zabudowana jest 1 kondygnacyjnym murowanym budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 28 m² o zaawansowanym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Jest ogrodzona, od strony północnej przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, z pozostałych stron zniszczoną siatką, od ul. M. Drzymały zniszczona brama wjazdowa.

W obrębie działki przebiegają sieci: gazowa, energetyczna, wodociągowa.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznacza się ją do sprzedaży pod zabudowę usługowo-handlową z częścią mieszkaniową w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 193 000,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 5 stycznia 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut