

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem 5789 o powierzchni 0,0754 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00055466/1, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów. Objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2023 r.

Działka oznaczona numerem 5788 o powierzchni 0,0218 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00092213/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością t.j. „*Na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po całej szerokości i długości działki nr 5788 (...)*”. Dział IV (hipoteka) jest wolny od wpisów.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, położone są w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Bartosza Głowackiego, obejmują niezabudowane ww. działki, których łączna powierzchnia wynosi 0,0972 ha. Posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej – ul. Bartosza Głowackiego. Posiadają wydłużony, nieregularny kształt, położone są w terenie płaskim. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, w nieznacznym oddaleniu znajduje się zabudowa usługowa i handlowa. Działki znajdują się w obszarze o bezpośredniej dostępności sieci infrastruktury przesyłowej, w rejonie północno-wschodniego narożnika działki nr 5789 posadowione są naziemne urządzenia sieci teletechnicznej, natomiast przez działkę nr 5788 przebiega przewód wodociągowy i telekomunikacyjny.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czechowice-Dziedzice” przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 roku, położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.2.MN).

Ww. działki przeznaczają się do sprzedaży w celu ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - działkę nr 5789 w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, natomiast działkę nr 5788 z przeznaczeniem pod dojazd.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 147 300,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 20 grudnia 2023 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut