

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Działka oznaczona numerem 1322/4, o powierzchni 0,0490 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0003 Dziedzice, posiadająca użytek R (grunty rolne), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00072901/8, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie (inny wpis), dział IV jest wolny od wpisów.

Działka zlokalizowana jest w otoczeniu terenów uprawianych rolniczo, terenu kolejowego oraz obszaru komunikacji związanej z drogą krajową. Posiada nieregularny kształt wąskiego długiego paska gruntu, który przedziela nieruchomość sąsiednią uniemożliwiając jej racjonalne zagospodarowanie. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, teletechniczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice” przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 roku, ww. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.6.MN).

Działka z uwagi na ww. parametry, położenie oraz uzbrojenie terenu nie może być zagospodarowana, zgodnie z ustaleniami planistycznymi, jako odrębna nieruchomość i w związku z tym przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej, w celu jej zagospodarowania.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 39 900,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 20 grudnia 2023 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut