

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Działka oznaczona numerem 4698/4 o powierzchni 0,0062 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski, obręb 0001 Czechowice, posiadająca użytki R, (grunty rolne), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00049311/5, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia (ograniczone prawa rzeczowe, inny wpis), dział IV jest wolny od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Rajskiej. Posiada kształt nieregularny, jest wąska i wydłużona, położona jest na terenie płaskim. Z uwagi na swoje parametry ww. działka może stanowić funkcję uzupełniającą dla nieruchomości przyległych. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej, znajduje się w obszarze bezpośredniej dostępności podstawowych sieci: gazowej, teletechnicznej, energetycznej i wodociągowej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”, uchwalonym uchwałą nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27.10.2015 r., położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN31).

Przedmiotową działkę przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej, w celu jej zagospodarowania.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 8 800,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 13 listopada 2023 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut