

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działki oznaczone numerami: 2813/18 o powierzchni 0,1386 ha, 2813/20 o powierzchni 0,1631 ha, 2813/21 o powierzchni 0,1550 ha, w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadające użytki: R IVa i Ps IV, zapisane są w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00059002/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, położone na terenie o lekkim spadku. W pobliżu działek przebiegają sieci wodociągowa, gazowa i energetyczna.

Działka o nr 2813/18 posiada dostęp do drogi gminnej – ul. Wrzosowej poprzez działkę nr 2813/23 stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice, przeznaczoną pod drogę dojazdową.

Działki o nr 2813/20 i 2813/21 posiadają dostęp do drogi gminnej – ul. Wilczej. Przez południową część przedmiotowych działek przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia. W bezpośrednim sąsiedztwie działek posadowiony jest czteronożny słup podtrzymujący napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV, której strefa techniczna (ochronna) wynosi 25 m licząc od osi linii w obie strony i przebiega ona nad południową częścią ww. działek.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie ulic: Świerkowej, Zawilej, Legionów, uchwalonego uchwałą nr XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5 października 2010 r., przedmiotowe działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 06) i przeznacza się je do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.

Cena wywoławcza wynosi:

dla działki nr 2813/18 – 139 000,00 zł,

dla działki nr 2813/20 – 145 000,00 zł,

dla działki nr 2813/21 – 143 000,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 6 listopada 2023 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut