

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Działka oznaczona numerem 2105/21 o powierzchni 0,0065 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00050630/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie (inny wpis), natomiast dział IV jest wolny od wpisów.

W oparciu o wydaną przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic decyzję nr UA.6733.2.11.2016 z 17.06.2016 r. ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: *budowa kanalizacji sanitarnej w działkach południowych Czechowic-Dziedzic, w ulicach: Zamkowa (od ulicy Cichy Kącik do nr 59), Partyzantów, Cicha, Bukowa, Cienista, Cichy Kącik, Bażantów, Pawia, Żurawia w ramach projektu: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice” – etap 2 (...)* została wydana przez Starostę Bielskiego decyzja nr 2430/19 z 21.11.2019 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Przedsiębiorstwu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Kruczej, Żurawiej, Pawiej, Bażantów, Cichy Kącik, Zamkowej w Czechowicach-Dziedzicach (...) oraz pompowni ścieków.

Na przedmiotowej działce zgodnie z pozwoleniem została wybudowana przez PIM Sp. z o. o. pompownia ścieków, która w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego wchodzi w skład przedsiębiorstwa i nie należy do części składowych nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie budowy i utrzymania kanalizacji.

**Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 8 300,00 zł.  
Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi 1 660,00 zł.**

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 13 października 2023 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut