

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem 2359/25 o powierzchni 0,0562 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00050362/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. Działka III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość obejmująca ww. działkę położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Cichej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona jest w terenie płaskim, jest częściowo ogrodzona.

Działka ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w trakcie budowy i przylega jedną ścianą do budynku mieszkalnego położonego na sąsiedniej działce. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym z poddaszem, całkowicie podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 81,96 m². Budowę budynku rozpoczęto w połowie lat 90. ubiegłego wieku. Budynek jest murowany z pustaków, z dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej przykrytym papą, który uległ znacznemu uszkodzeniu, Budynek jest zawilgocony, posiada stolarkę okienną drewnianą, o dużym stopniu zniszczenia, brak stolarki drzwiowej. Ogólny stan techniczny obiektu – zły.

Pozostała niezbudowana część działki to przydomowy ogród z drzewami owocowymi, częściowo zachwaszczony, porośnięty trawą oraz drzewami samosiejkami.

W obrębie działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, natomiast w pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej.

Na działce zlokalizowany jest tymczasowy garaż blaszany niezwiązany trwale z gruntem, nie będący przedmiotem sprzedaży. Ta część gruntu jest bezumownie użytkowana przez osobę fizyczną.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice” przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 roku, ww. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działkę przeznacza się do sprzedaży w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w studium.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 66 000,00 zł.

Cena uzyskana w przetargu będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 19 czerwca 2023 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

BURMISTRZ

Marian Błachut