

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem 4906/3 o powierzchni 0,0634 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadająca użytek Ba (tereny przemysłowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00052124/1, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Górniczej. Posiada kształt trójkąta, położona jest w terenie płaskim, od strony południowej i zachodniej jest ogrodzona, w całości utwardzona żwirem. W obrębie działki przebiegają instalacje: wodna, gazowa, kanalizacyjna, energetyczna.

W sąsiedztwie działki biegną czynne tory kolejowe oraz kolektor ciepłowniczy. Działka zlokalizowana jest w pobliżu stawu, terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz terenów usługowo-produkcyjno-magazynowych.

Działka objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31 grudnia 2022 r.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice” przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 roku, ww. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (1.4.MW).

Działkę przeznacza się do sprzedaży w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w stadium, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 63 400,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 12 grudnia 2022 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut