

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona numerem 3788/1182 o powierzchni 0,0063 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00053391/0, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia (ostrzeżenie, inny wpis, ograniczone prawa rzeczowe), dział IV jest wolny od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Władysława Stanisława Reymonta. Posiada kształt podłużny zbliżony do trójkąta, położona jest w terenie płaskim, częściowo jest ogrodzona. Zajęta jest częściowo przez fragmenty garaży zlokalizowanych na działce sąsiedniej. Zarówno ogrodzenie jak i fragmenty garaży nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Środkiem przedmiotowej działki przebiega kolektor kanalizacji kD400 stanowiący własność Gminy Czechowice-Dziedzice, dlatego też nowonabywca zobowiązany będzie, przy zawarciu umowy sprzedaży, do ustanowienia nieodpłatnego prawa służebności na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice, uchwalonym uchwałą nr LII/567/18 z dnia 10 lipca 2018 r. położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol planu MU.1) i przeznaczona jest do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 4 700,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 10 sierpnia 2022 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut