

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku nr 17 (parter) przy ul. Bestwińskiej w Czechowicach-Dziedzicach, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem 3281/16 o powierzchni 0,2886 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00058170/0, w której prawo własności między innymi wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Lokal nr 10 stanowi własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 512/10000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,67 m².

Powierzchnie pomieszczeń przynależnych wynosi 10,54 m² (piwnica)

Struktura funkcjonalna lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, domofonową.

Lokal mieści się w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym z poddaszem, dwuklatkowym, poddanym termomodernizacji, w którym znajduje się 20 lokali mieszkalnych.

Do budynku doprowadzone są sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, ciepłownicza, teletechniczna, kanalizacyjna.

Nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice, przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol studium H.2.MW).

Cena lokalu mieszkalnego oraz prawa własności ułamkowej części wynoszącej 512/10000 w działce nr 3281/16 wynosi 168 300,00 zł.

Sprzedaż lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu następuje za cenę netto i będzie korzystał ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie lokalu w terminie określonym w zawiadomieniu, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę.

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w jego nabyciu, stosuje się bonifikatę w wysokości 19 % od ustalonej ceny.

Należność z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego oraz prawa własności ułamkowej części wynoszącej 512/10000 w działce nr 3281/16, po zastosowaniu bonifikaty wynosić będzie 136 323,00 zł.

Powyższą kwotę należy wpłacić nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na inny cel, niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia.

Nie dotyczy to:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- 2) zamiany lokalu mieszkalnego na:
 - a) inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo
 - b) nieruchomości przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.
- 3) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie:
 - a) innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo
 - b) nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

BURMISTRZ

Marian Błachut