

**Uchwała Nr IX/80/19
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

z dnia 17 kwietnia 2019 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie zadań dotyczących ograniczenia niskiej emisji w zabudowie wielorodzinnej na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice na lata 2019-2020

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2 i ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm. ¹⁾), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm²⁾)

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach
uchwała:**

§ 1. Zasady i tryb udzielania oraz sposób rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie zadań dotyczących ograniczenia niskiej emisji w zabudowie wielorodzinnej w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, zwanym dalej „Regulaminem”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Żelazny

¹⁾Dz. U. z 2009 r. nr 130, poz. 1070, Dz. U. z 2016 r. poz. 2255, Dz. U. z 2017 r. poz. 1999, Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648, 1722, 2161 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 42, 412, 452, 534.

²⁾Dz. U. z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366, 1693, 1669, 2354, 2500, Dz. U. z 2019 r. poz. 303, 326, 534

Regulamin w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji zadań związanych z ograniczeniem niskiej emisji w zabudowie wielorodzinnej na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice na lata 2019-2020

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Budynek** – budynek wielorodzinny, o którym mowa w ustawie z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 z późn. zm.), w którym zlokalizowane są lokale mieszkalne, do których właściciele posiadają tytuł prawny do dysponowania nimi;
- 2) **Burmistrz** – Burmistrz Czechowic-Dziedzic;
- 3) **Dotacja** – dofinansowanie udzielane przez Gminę Czechowice-Dziedzice dla budynków wielorodzinnych na cele budowy instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej podłączonej do sieci ciepłowniczej. Maksymalna wysokość dotacji wynosi 75% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 10 000 zł brutto na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym;
- 4) **Gmina** – Gmina Czechowice-Dziedzice;
- 5) **Instalator** – firma wykonawcza, wybrana przez Inwestora i realizująca u niego inwestycję, zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu;
- 6) **Inwestor** – wspólnota, która w imieniu właścicieli lokali mieszkalnych posiadających tytuł prawny do dysponowania lokalami mieszkalnymi złożyła wniosek oraz przeszła pozytywnie etap jego weryfikacji, na podstawie którego realizowana będzie inwestycja związana z przyłączeniem lokali mieszkalnych do systemu ciepłowniczego;
- 7) **Istniejące źródło ciepła** – niskosprawne i nieekologiczne węglowe źródło ciepła, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku (kocioł c.o. lub komplet pieców węglowych);
- 8) **Kosztorys** – kosztorys przygotowany przez Instalatora na zasadach określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- 9) **Likwidacja źródła ciepła** – demontaż, zełomowanie/utylizacja istniejącego źródła ciepła;
- 10) **Lista podstawowa** – lista Inwestorów, po pozytywnej weryfikacji spełniających założenia niniejszego Regulaminu, zakwalifikowanych do realizacji zadania;
- 11) **Lista rezerwowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, niezakwalifikowanych do realizacji zadania z powodu wyczerpania limitu przyjmowanych wniosków na liście podstawowej lub limitu dostępnych środków w budżecie gminy;
- 12) **Lokal mieszkalny** – samodzielny lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, o którym mowa w ustawie z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 z późn. zm.);
- 13) **Nowe źródło ciepła** – instalacja centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynku przyłączonym do sieci ciepłowniczej;
- 14) **Operator** – wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem przyłączenia lokali mieszkalnych do sieci ciepłowniczej, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji zadań określonych w niniejszym Regulaminie;
- 15) **PIM** – Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach;
- 16) **Umowa** – umowa, zawarta między Inwestorem a Gminą, która określa warunki związane z realizacją działań określonych w niniejszym Regulaminie;
- 17) **Urząd** – Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach;
- 18) **Zadanie** – całość prac związanych z wymianą istniejących źródeł ciepła i montażem nowych źródeł ciepła.

Rozdział 2.

Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania

§ 2. Gmina udziela dotacji celowej Inwestorowi, dla którego Instalator przeprowadzi wymianę istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w całym budynku.

Rozdział 3.

Źródło finansowania modernizacji źródeł ciepła

§ 3. Modernizacja źródła ciepła będzie podlegać dotacji w wysokości 75% kosztów kwalifikowanych na zasadach wynikających z umów zawartych pomiędzy Gminą, a Inwestorem z zastrzeżeniem, że kwota dotacji na jeden lokal mieszkalny w budynku nie może przekroczyć 10 000 zł .

§ 4. Inwestor pokrywa ze środków własnych 100% kosztów inwestycji (kwalifikowanych i niekwalifikowanych), a dotacja z budżetu Gminy zostanie wypłacona po wypełnieniu przez niego wszystkich wymagań Regulaminu.

Rozdział 4.

Zasady udzielania dotacji

§ 5. Dotacja przeznaczona jest na wymianę istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w 2019 r. (I etap) oraz w 2020 r. (II etap). Realizacja inwestycji może nastąpić dopiero po spełnieniu warunków niniejszego Regulaminu i zakwalifikowaniu Inwestora na dany rok kalendarzowy.

§ 6. Koszty kwalifikowane to koszty bezpośrednio związane z przyłączeniem lokali mieszkalnych do sieci ciepłowniczej, zapewniające osiągnięcie maksymalnego efektu ekologicznego, w tym w szczególności:

- 1) likwidacja istniejącego źródła ciepła,
- 2) zakup, dostawa, montaż i rozruch instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) zakup, dostawa, montaż i rozruch instalacji ciepłej wody użytkowej.

§ 7. Kosztami niekwalifikowanymi są koszty budowy nowego przyłącza ciepłowniczego w budynku, koszty rozprowadzenia ciepła w części wspólnej budynku, a także koszty przygotowania dokumentacji przedprojektowej, projektowej oraz koszty nadzoru i odbioru, które Inwestor pokrywa ze środków własnych.

§ 8. Dofinansowanie nie obejmuje budynków, w których powierzchnia przeznaczona pod działalność gospodarczą stanowi więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.

§ 9. Dofinansowanie będzie dotyczyć wyłącznie budynków, które są zgłoszone do użytkowania minimum pięć pełnych lat przed datą złożenia wniosku przez Inwestora.

§ 10. Przystępując do realizacji zadania Inwestor wyraża zgodę na kontrolę istniejącego i nowego źródła ciepła przez Operatora na każdym etapie realizacji zadania.

§ 11. Warunkiem udzielenia dotacji jest zabezpieczenie przez Gminę środków finansowych w budżecie gminy na dany rok realizacji zadania.

Rozdział 5.

Warunki otrzymania dotacji

§ 12. Warunkiem udziału Inwestora w zadaniu jest:

- 1) posiadanie przez właścicieli lokali mieszkalnych istniejących źródeł ciepła, przeznaczonych do likwidacji zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie,
- 2) złożenie wniosku o udzielenie dotacji celowej na modernizację źródeł ciepła.

§ 13. Przed wykonaniem wymiany istniejącego źródła ciepła Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania od PIM warunków zapewnienia dostawy ciepła sieciowego do budynku,
- 2) przygotowania lokali mieszkalnych w budynku do wymiany źródła ciepła,
- 3) uzyskania pozwoleń niezbędnych przy realizacji zadania (o ile są wymagane), m.in. pozwolenia na budowę i zgłoszenia rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,

§ 14. Po wykonaniu wymiany źródła ciepła Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) użytkowania nowego źródła ciepła zgodnie z jego przeznaczeniem przez co najmniej 5 lat od daty odbioru końcowego inwestycji,
- 2) umożliwienia przeprowadzenia przez pracowników upoważnionych przez Burmistrza, kontroli prawidłowości użytkowania nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od zakończenia zadania.

§ 15. W przypadku zbycia budynku, powyższe obowiązki przechodzą na nowego właściciela.

Rozdział 6. Tryb udzielania dotacji

§ 16. Termin naboru oraz miejsce składania wniosków (w siedzibie Operatora) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez stronę internetową www.czechowice-dziedzice.pl.

§ 17. Weryfikacja wniosków:

- 1) Każdy złożony wniosek zostanie opatrzony numerem według kolejności złożenia; po uzyskaniu pozytywnej weryfikacji i zakwalifikowaniu do realizacji zadania zostanie umieszczony na liście podstawowej.
- 2) Wnioski po pozytywnej weryfikacji, które nie zostały zakwalifikowane do realizacji zadania zostaną umieszczone na liście rezerwowej.
- 3) Wnioski z listy rezerwowej mogą zostać zakwalifikowane do realizacji tylko w przypadku zwolnienia się miejsca na liście podstawowej.
- 4) W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku o udzielenie dotacji, wzywa się Inwestora w formie telefonicznej lub pisemnej, do ich usunięcia w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania wezwania. Rozpatrzenie wniosku następuje po jego uzupełnieniu.
- 5) Wniosek niespełniający wymogów formalnych lub nieuzupełniony w terminie określonym w pkt 4 zostanie odrzucony.
- 6) Operatorowi przysługiwać będzie prawo weryfikacji tytułu prawnego do nieruchomości na podstawie wpisów do ksiąg wieczystych lub ewidencji gruntów i budynków.

§ 18. Inwestor zobowiązany jest w wyznaczonym terminie dostarczyć do siedziby Operatora następujące dokumenty:

- 1) Przed podpisaniem umowy dotacji:
 - a) wniosek o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami:
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością,
 - uchwała wspólnoty mieszkaniowej wyrażająca zgodę na realizację zadania,
 - oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami względem Gminy,
 - b) projekt budowlany na wnioskowany zakres inwestycji;
 - c) decyzje administracyjne (o ile są wymagane), m.in. pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub oświadczenie, że nie są wymagane;
 - d) kosztorys ofertowy na wnioskowany zakres inwestycji, z podziałem na zakres robót obejmujący koszty kwalifikowane i niekwalifikowane;
 - e) decyzja PIM o zapewnieniu warunków dostawy ciepła sieciowego do całego budynku;
- 2) Po podpisaniu umowy dotacji – dokumenty do rozliczenia dotacji:
 - a) zawiadomienie o rozpoczęciu robót (jeśli było wymagane);
 - b) oświadczenie o montażu nowych źródeł ciepła, zawierające informacje o liczbie i terminie likwidacji starych źródeł ciepła lub ich trwałym odłączeniu od przewodów kominowych uniemożliwiającym ich wykorzystanie do celów energetycznych;
 - c) zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi załącznikami:
 - kosztorys powykonawczy, z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane;
 - faktura potwierdzająca poniesione wydatki wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę (np. wyciąg bankowy);
 - protokół końcowy podpisany przez Instalatora, Inwestora, Operatora oraz PIM;
 - d) zestawienie kosztów realizacji inwestycji do pokrycia ze środków gminy i koszty kwalifikowane w rozbiciu na koszt realizacji inwestycji w jednym lokalu mieszkalnym w budynku.

§ 19. O terminie podpisania umowy o udzielenie dotacji Inwestor zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie.

§ 20. W razie stwierdzenia, że Inwestor nie spełnia warunków niniejszego Regulaminu Gmina może odstąpić od umowy.

§ 21. Dotacja w wysokości wynikającej z umowy dotacji zostanie przekazana przez Gminę na rachunek bankowy Inwestora w terminie 30 dni od pozytywnie zweryfikowanych dokumentów rozliczających zadanie.