



**DELTA
PARTNER**

STOWARZYSZENIE
WSPIERANIA
INICJATYW
GOSPODARCZYCH

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Czechowice-Dziedzice

Artur Kubica

Czechowice-Dziedzice, 29.02.2024 r.

WWW.DELTAPARTNER.ORG.PL



Plan Spotkania

1. Istota Rewitalizacji

2. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

- 2.1. Podział gminy na obszary porównawcze
- 2.2. Wybór kryteriów delimitacji
- 2.3. Analiza sytuacji społecznej gminy
- 2.4. Wskaźnik syntetyczny – podsumowanie analizy sfery społecznej
- 2.5. Analiza sytuacji gminy w sferach pozaspołecznych
- 2.6. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego
- 2.7. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji Gminy Czechowice-Dziedzice

REWITALIZACJA

Rewitalizacja

Podstawą do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji jest ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Określa ona zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Rewitalizacja to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

REWITALIZACJA

Obszarem zdegradowanym można wyznaczyć obszar gminy znajdujący się w **stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych**, w szczególności **bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami**, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), **niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego**, a także **niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym**, w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z negatywnych zjawisk, o charakterze **gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym**.

REWITALIZACJA

Obszar rewitalizacji to natomiast obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się **szczególną koncentracją negatywnych zjawisk**, na którym z uwagi na **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego** gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Art. 10. ust. 2. Obszar rewitalizacji nie może być większy **niż 20% powierzchni gminy** oraz zamieszkały przez więcej **niż 30% liczby mieszkańców gminy**. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

**DELIMITACJA
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
I OBSZARU REWITALIZACJI**

DIAGNOZA DELIMITACYJNA

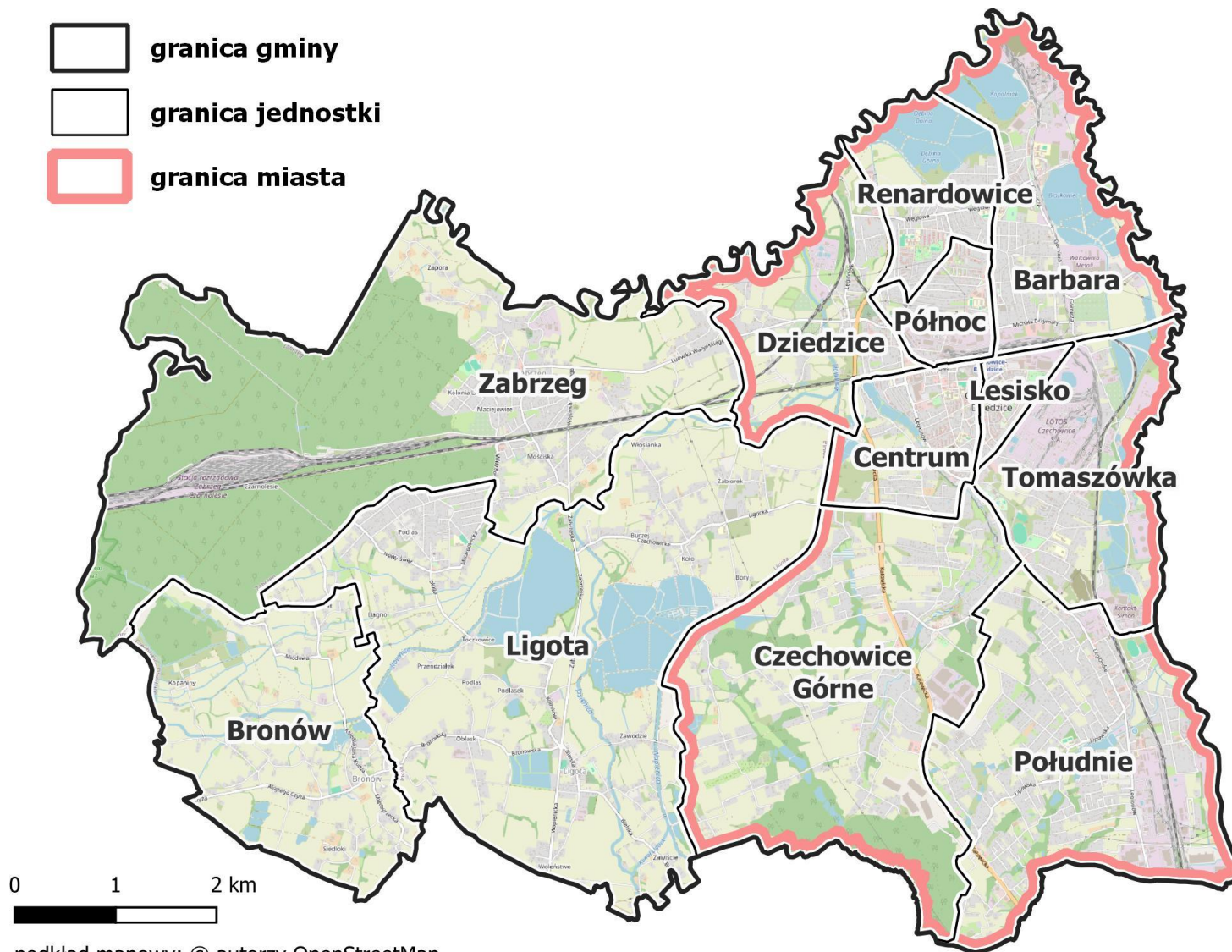
Proces delimitacji zakładał siedem etapów prac:

1	Podział obszaru gminy na jednostki statystyczne
2	Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji.
3	Szczegółowa analiza wskaźnikowa w zakresie problemów społecznych w wyodrębnionych obszarach (badanie ilościowe) – pozwoliła na wskazanie obszarów o szczególnym nasileniu i koncentracji problemów społecznych
4	Normalizacja danych zastanych, dokonanie standaryzacji, a następnie opracowanie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej .
5	Analiza obszarów porównawczych pod kątem występowania problemów w sferze pozaspołecznej. Analiza czynników gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych obejmuje przedstawienie poszczególnych zmiennych w skali ilościowej.
6	Wskazanie obszarów porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania – w wymiarze społecznym i tzw. pozaspołecznym.
7	Zidentyfikowanie obszaru rewitalizacji – obszaru o szczególnym nasileniu problemów społecznych, uwzględniającego obligatoryjne wskaźniki dotyczące powierzchni – maksymalnie 20% powierzchni gminy – oraz ludności – maksymalnie 30% populacji gminy.

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI STATYSTYCZNE

1

-  granica gminy
-  granica jednostki
-  granica miasta



0 1 2 km

podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

Część wiejska gminy – sołectwa
Część miejska (miasto Czechowice-Dziedzice) - osiedla

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI STATYSTYCZNE

1

Obszar porównawczy	Powierzchnia [km ²]	Udział w powierzchni gminy	Liczba ludności	Udział ludności w populacji gminy
Osiedle Barbara	4,06	6,1%	4 931	11,4%
Osiedle Centrum	1,89	2,8%	5 245	12,1%
Osiedle Czechowice Górne	9,17	13,8%	3 218	7,4%
Osiedle Dziedzice	3,45	5,2%	1 520	3,5%
Osiedle Lesisko	0,54	0,8%	3 011	7,0%
Osiedle Południe	7,02	10,6%	6 182	14,3%
Osiedle Północ	0,98	1,5%	3 555	8,2%
Osiedle Renardowice	1,94	2,9%	3 859	8,9%
Osiedle Tomaszówka	3,84	5,8%	2 088	4,8%
Sołectwo Bronów	5,65	8,5%	1 152	2,7%
Sołectwo Ligota	14,15	21,3%	5 137	11,9%
Sołectwo Zabrzeg	13,79	20,7%	3 403	7,9%
Gmina Czechowice-Dziedzice	66,49	100,0%	43301	100,0%

2

art. 4 ustawy, w celu opracowania diagnoz służących [...] wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji [...] wójt, burmistrz lub prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Sfera społeczna - wskaźniki

1. Saldo migracji na 1000 mieszkańców
 2. Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców
 3. Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców
 4. Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców
 5. Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców
 6. Pomoc społeczna z tytułu ubóstwa na 1000 mieszkańców
 7. Korzystający z dodatku mieszkaniowego na 1000 mieszkańców
 8. Liczba korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców
 9. Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
 10. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców
 11. Czytelniczy bibliotek na 1000 mieszkańców
-

2

Sfera gospodarcza - wskaźniki

1. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
2. Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców

Sfera środowiskowa - wskaźniki

1. Liczba działek na których zidentyfikowano wyroby azbestowe / km²
2. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym
3. Średnie roczne stężenie PM2.5

Sfera przestrzenno-funkcjonalna - wskaźniki

1. Dostępność do usług społecznych (apteki, biblioteki, banki, poczta, urząd, instytucje kultury, świetlice)
2. Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem
3. Dostępność komunikacyjna
4. Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców
5. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem

Sfera techniczna - wskaźniki

1. Udział obiektów publicznych wymagających termomodernizacji
2. Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami
3. Liczba zabytków i pomników przyrody na km²
4. Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s

ANALIZA SFERY SPOŁECZNEJ

ANALIZA – SFERA SPOŁECZNA

1. Saldo migracji na 1000 mieszkańców

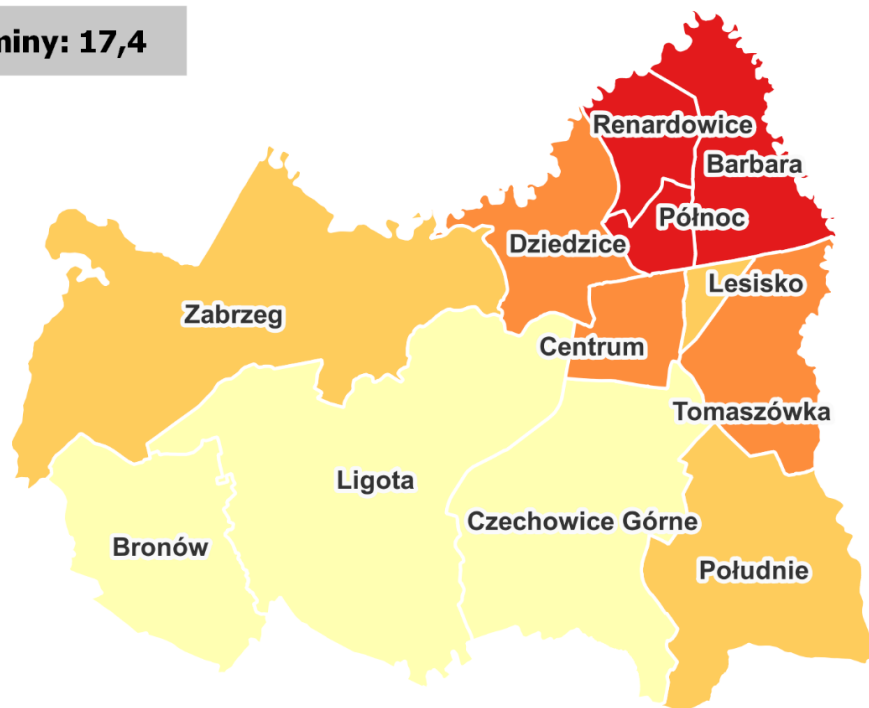
STYMULANTA

Wskaźnik określający poziom zasiedlania/wyludniania się gminy i poszczególnych obszarów. Zaprezentowany jako różnica pomiędzy nowo zameldowanymi a wymeldowanymi w 2022 r. mieszkańcami w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Źródło danych: Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 17,4

- 5,1 - 12,4
- 12,5 - 17,7
- 17,8 - 21,8
- 21,9 - 32,1



najniższa wartość
– zjawisko
kryzysowe

najwyższa wartość
– brak kryzysu

Osiedle Północ 5,1

Sołectwo Bronów 32,1

Osiedle Barbara 9,1

Sołectwo Ligota 30,8

Osiedle Renardowice 10,9

Osiedle Czechowice Górne 25,8

ANALIZA – SFERA SPOŁECZNA

2. Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców

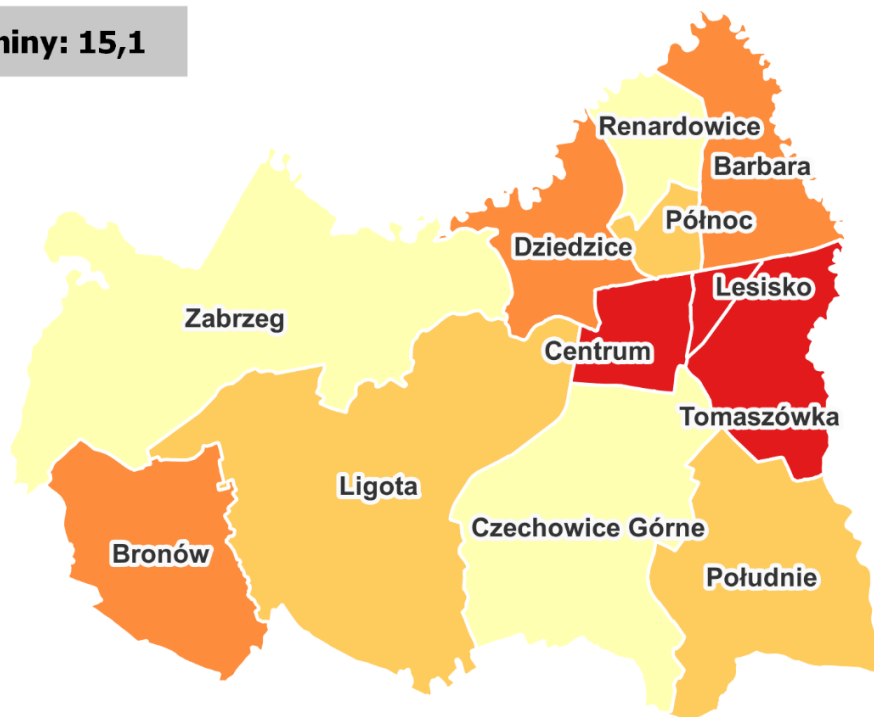
DESTYMULANTA

Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców.

Źródło danych: PUP w Bielsku-Białej, Filia w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 15,1

- 10,0 - 10,9
- 11,0 - 14,8
- 14,9 - 18,2
- 18,3 - 29,6



najwyższa wartość
– zjawisko
kryzysowe

najniższa wartość
– brak kryzysu

Osiedle
Lesisko

29,6

Sołectwo
Zabrzeg

10,0

Osiedle
Tomaszówka

19,6

Osiedle
Renardowice

10,1

Osiedle
Centrum

19,4

Osiedle
Czechowice
Górne

10,9

ANALIZA – SFERA SPOŁECZNA

3. Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców

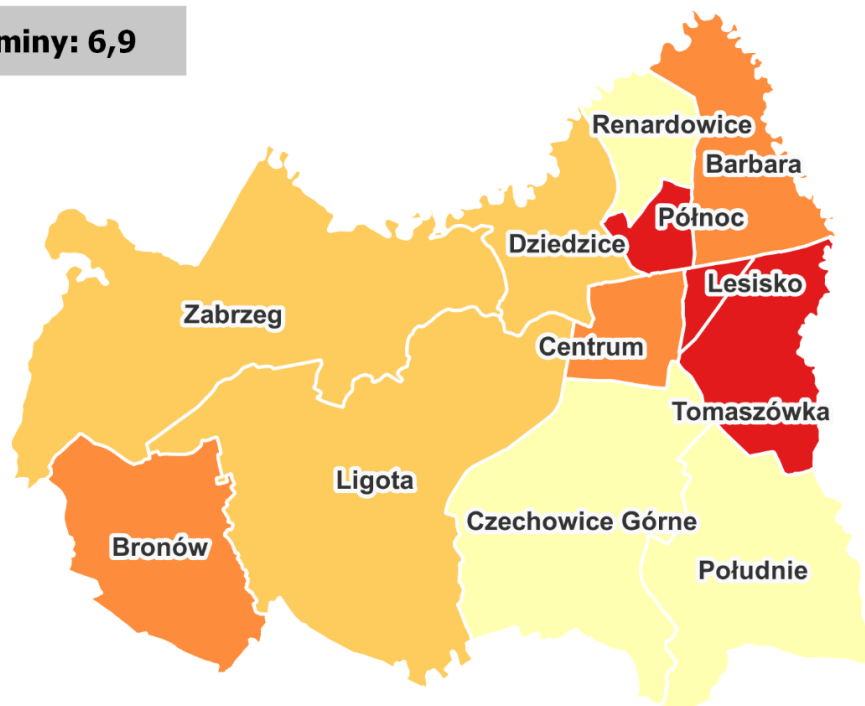
DESTYMULANTA

Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy – udziału osób długotrwale bezrobotnych.
Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców

Źródło danych: PUP w Bielsku-Białej, Filia w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 6,9

- 4,4 - 5,2
- 5,3 - 6,9
- 7,0 - 8,2
- 8,3 - 13,9



najwyższa wartość
– zjawisko
kryzysowe

najniższa wartość –
brak kryzysu

Osiedle
Lesisko

13,9

Osiedle
Renardowice

4,4

Osiedle
Tomaszówka

9,1

Osiedle
Południe

4,5

Osiedle
Północ

8,7

Osiedle
Czechowice
Górne

5,0

4. Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców

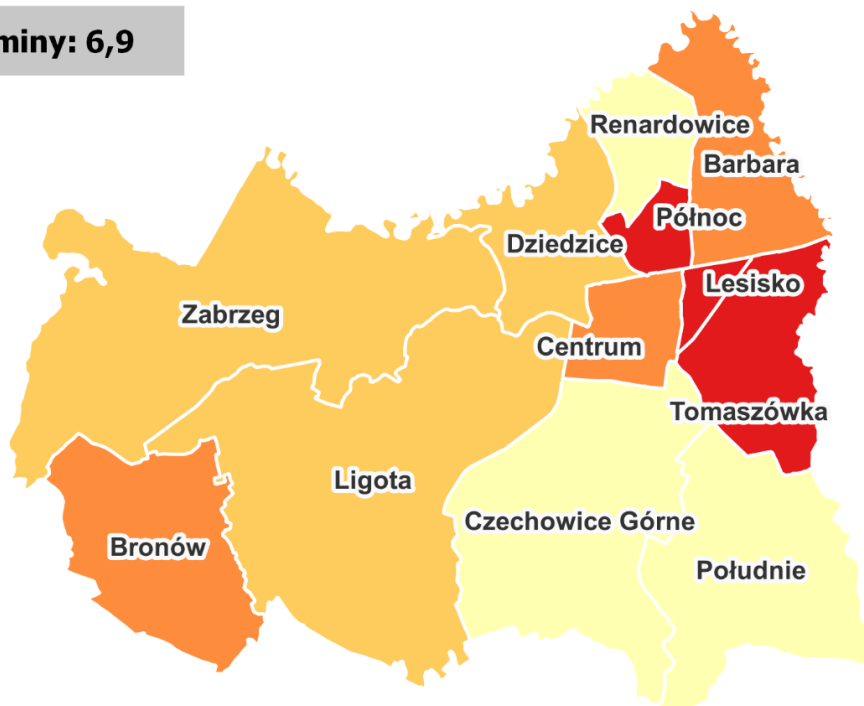
DESTYMULANTA

Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców.

Źródło danych: System Ewidencji Wypadków i Kolizji (SEWIK)

Średnia dla gminy: 6,9

- 4,4 - 5,2
- 5,3 - 6,9
- 7,0 - 8,2
- 8,3 - 13,9



najwyższa wartość – zjawisko kryzysowe

najniższa wartość – brak kryzysu

	najwyższa wartość – zjawisko kryzysowe	najniższa wartość – brak kryzysu
Osiedle Dziedzice	17,1	Sołectwo Bronów 0,0
Osiedle Centrum	14,7	Sołectwo Ligota 0,0
Osiedle Południe	9,7	Sołectwo Zabrzeg 0,0

ANALIZA – SFERA SPOŁECZNA

5. Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców

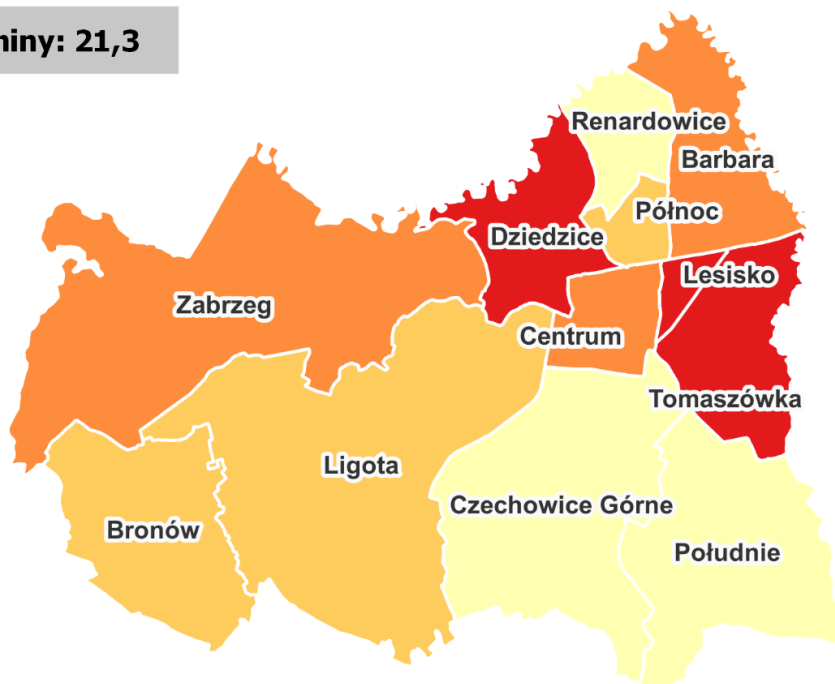
DESTYMULANTA

Wskaźnik obrazujący potrzeby lokalnej społeczności w zakresie zinstytucjonalizowanej pomocy społecznej uwzględniający liczbę klientów ośrodka pomocy społecznej. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców.

Źródło danych: OPS w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 21,3

- 9,9 - 12,6
- 12,7 - 23,8
- 23,9 - 28,0
- 28,1 - 45,5



najwyższa wartość
– zjawisko
kryzysowe

najniższa wartość –
brak kryzysu

Osiedle
Tomaszówka **45,5**

Osiedle
Czechowice
Górne **9,9**

Osiedle
Lesisko **39,2**

Osiedle
Renardowice **10,9**

Osiedle
Dziedzice **34,2**

Osiedle
Południe **11,3**

ANALIZA – SFERA SPOŁECZNA

6. Pomoc społeczna z tytułu ubóstwa na 1000 mieszkańców

DESTYMULANTA

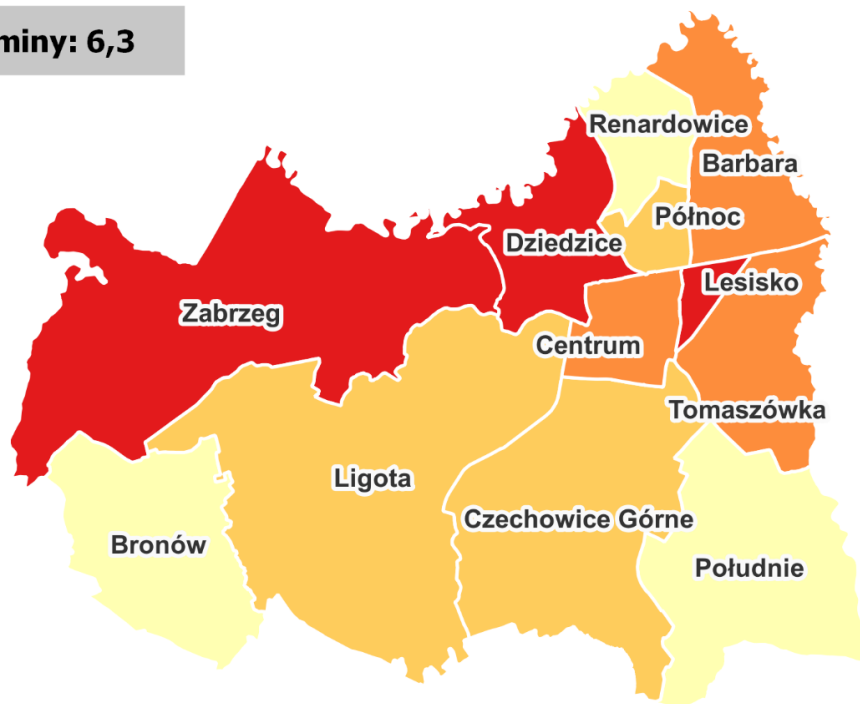
Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej w zakresie świadczeń przyznanych z tytułu ubóstwa, obrazuje zapotrzebowanie na pomoc spowodowane ubóstwem mieszkańców.

Wskaźnik przeliczeniowy na 1000 mieszkańców.

Źródło danych: OPS w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 6,3

- 0,0 - 3,8
- 3,9 - 5,3
- 5,4 - 10,8
- 10,9 - 17,1



najwyższa wartość – zjawisko kryzysowe

najniższa wartość – brak kryzysu

Osiedle Dziedzice

17,1

Sołectwo Bronów

0,0

Osiedle Lesisko

12,6

Osiedle Renardowice

1,8

Sołectwo Zabrzeg

11,8

Osiedle Południe

3,2

7. Korzystający z dodatku mieszkaniowego na 1000 mieszkańców

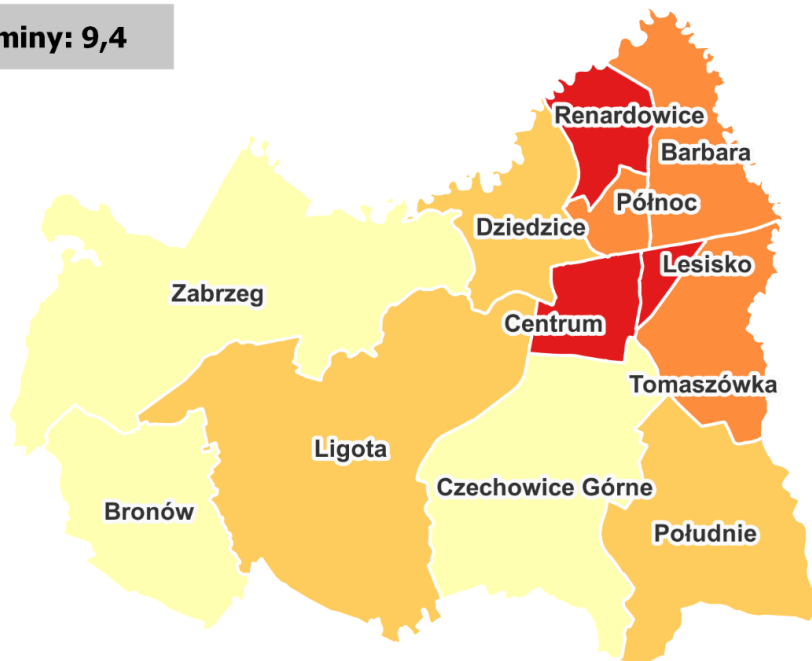
DESTYMULANTA

Wskaźnik obrazujący odsetek mieszkańców, których sytuacja życiowa nie pozwala na zapewnienie podstawowych potrzeb, wskaźnik liczby mieszkańców korzystających z dodatku mieszkaniowego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Źródło danych: OPS w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 9,4

- 0,0 - 0,6
- 0,7 - 6,1
- 6,2 - 13,9
- 14,0 - 28,9



najwyższa wartość –
zjawisko kryzysowe

najniższa wartość –
brak kryzysu

Osiedle Lesisko **28,9**

Osiedle
Czechowice
Górne **0,0**

Osiedle
Centrum **20,6**

Sołectwo
Bronów **0,0**

Osiedle
Renardowice **19,4**

Sołectwo
Zabrzeg **0,0**

8. Liczba korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców

DESTYMULANTA

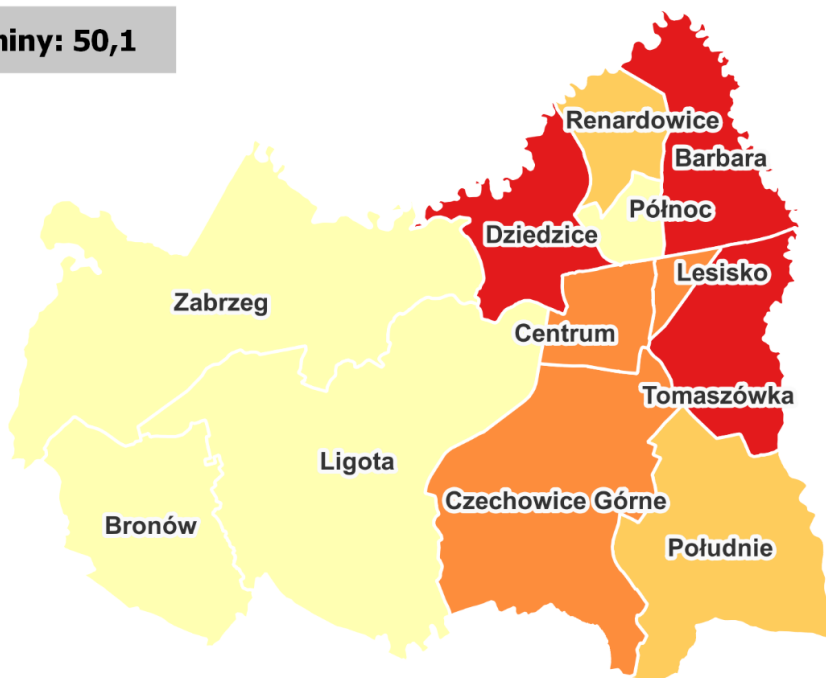
Wskaźnik prezentujący skalę problemu uzależnień i występowania patologii w rodzinach zamieszkałych gminę i jej obszary.

Prezentowany w formie przeliczeniowej liczby osób korzystających z OPSu z powodu alkoholizmu przypadających na 1000 mieszkańców.

Źródło danych: OPS w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 50,1

- 0,0 - 0,6
- 0,7 - 3,2
- 3,3 - 65,2
- 65,3 - 286,2



**najwyższa wartość –
zjawisko kryzysowe**

**najniższa wartość –
brak kryzysu**

Osiedle
Dziedzice

286,2

Sołectwo
Bronów

0,0

Osiedle
Barbara

235,7

Sołectwo
Ligota

0,0

Osiedle
Tomaszówka

215,0

Osiedle
Północ

0,6

Sołectwo
Zabrzeg

ANALIZA – SFERA SPOŁECZNA

9. Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców

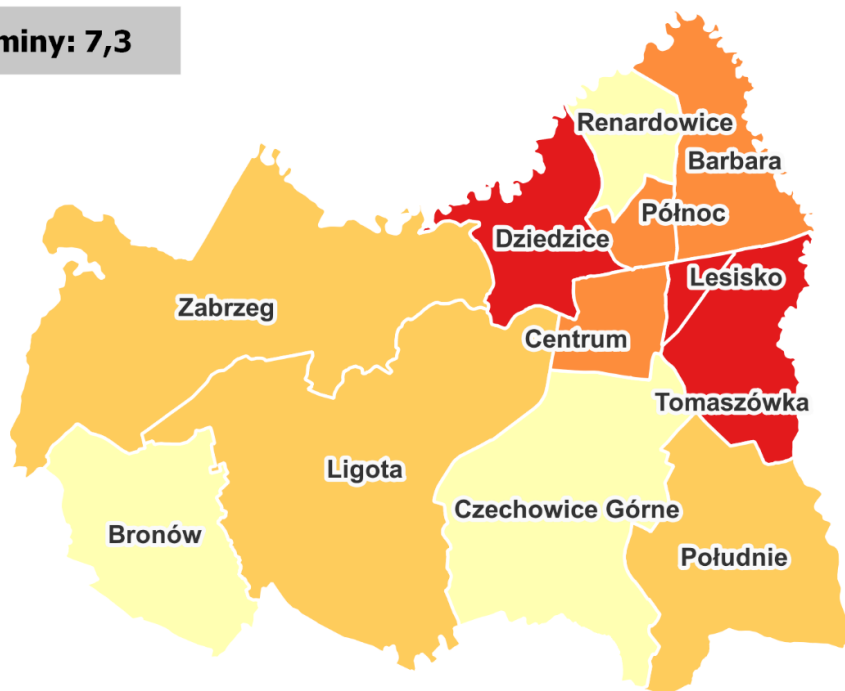
DESTYMULANTA

Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia przez osoby z niepełnosprawnością (lub ze względu na niepełnosprawność) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Źródło danych: OPS w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 7,3

- 2,2 - 3,7
- 3,8 - 6,2
- 6,3 - 13,1
- 13,2 - 16,9



najwyższa wartość – zjawisko kryzysowe

najniższa wartość – brak kryzysu

Osiedle Lesisko	16,9	Osiedle Czechowice Górne	2,2
Osiedle Dziedzice	13,8	Osiedle Renardowice	2,6
Osiedle Tomaszówka	13,4	Sołectwo Bronów	2,6

ANALIZA – SFERA SPOŁECZNA

10. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców

STYMULANTA

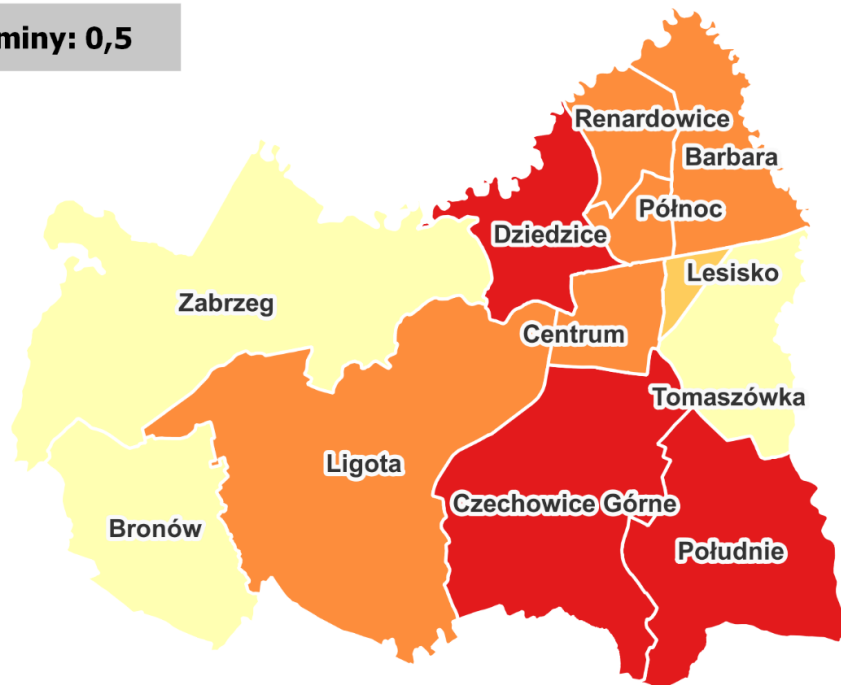
Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów gminy.

Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych organizacji pozarządowych do liczby ludności.

Źródło danych: Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 0,5

- 0,0 - 0,1
- 0,2 - 0,4
- 0,5 - 0,7
- 0,8 - 3,4



najniższa wartość
– zjawisko
kryzysowe

najwyższa wartość –
brak kryzysu

Osiedle
Czechowice
Górne

0,0

Osiedle
Tomaszówka

3,4

Osiedle
Dziedzice

0,0

Sołectwo
Bronów

0,9

Osiedle
Południe

0,0

Sołectwo
Zabrzeg

0,9

11. Czytelnicy bibliotek na 1000 mieszkańców

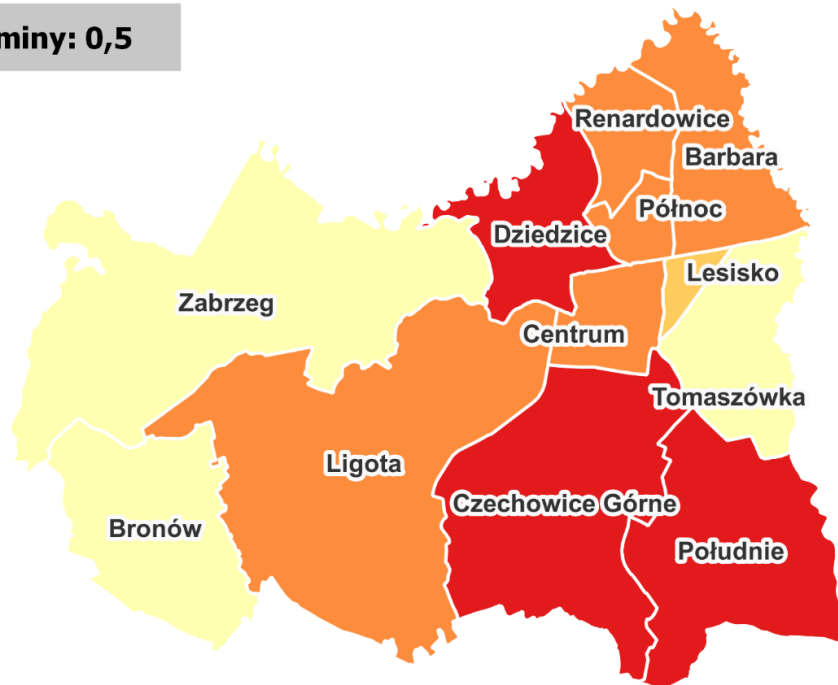
STYMULANTA

Wskaźnik prezentujący poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym gminy. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej liczby osób zapisanych do biblioteki na 1000 mieszkańców.

Źródło danych: Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 0,5

- 0,0 - 0,1
- 0,2 - 0,4
- 0,5 - 0,7
- 0,8 - 3,4



najniższa wartość
– zjawisko
kryzysowe

najwyższa wartość –
brak kryzysu

Osiedle
Południe

138

Sołectwo
Bronów

475

Osiedle
Barbara

171

Sołectwo
Ligota

294

Osiedle
Lesisko

175

Osiedle
Tomaszówka

244

Poszczególne etapy wyznaczania wskaźnika syntetycznego:

1. Normalizacja poszczególnych zjawisk kryzysowych – czynność ta polega na odjęciu od zmiennych ich średnich arytmetycznych, a następnie podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe;
2. Określenie charakteru wskaźnika (czy dany wskaźnik jest stymulantą czy destymulantą) oraz przekształcenie wartości wskaźników cząstkowych;
3. Wyznaczenie jednej wartości wskaźnika syntetycznego będącego sumą wszystkich wskaźników cząstkowych wykorzystanych do określenia negatywnych zjawisk społecznych.

SYNTETYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI W SFERZE SPOŁECZNEJ

- 4 1. Normalizacja poszczególnych wskaźników wg wzoru $t_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_j}{s_j}$:

wartość wskaźnika dla danej jednostki – średnia wartości dla wszystkich obszarów
odchylenie standardowe

Przykład dla wskaźnika saldo migracji na 1000 mieszkańców:

Obszar	Wartość wskaźnika	Wartość poddana normalizacji
	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców
Osiedle Barbara	9,1	$= (9,1 - 18) / 8,33 = 1,07$
Osiedle Centrum	32,1	0,60
Osiedle Czechowice Górne	13,0	-0,94
Osiedle Dziedzice	25,8	0,11
Osiedle Lesisko	17,1	-0,03
Osiedle Południe	18,3	-0,31
Osiedle Północ	30,8	1,55
Osiedle Renardowice	20,5	0,85
Osiedle Tomaszówka	5,1	0,38
Sołectwo Bronów	10,9	-1,70
Sołectwo Ligota	14,8	-1,53
Sołectwo Zabrzeg	18,5	-0,06
ŚREDNIA	18,00	
ODCH. STANDARDOWE	8,33	

2. Określenie charakteru wskaźnika, czy dany wskaźnik jest stymulantą czy destymulantą oraz przekształcenie wartości wskaźników cząstkowych

Stymulanta – wysoka wartość wskaźnika świadczy o rozwoju/ dobrej sytuacji w danej sferze (np. saldo migracji na 1000 mieszkańców)

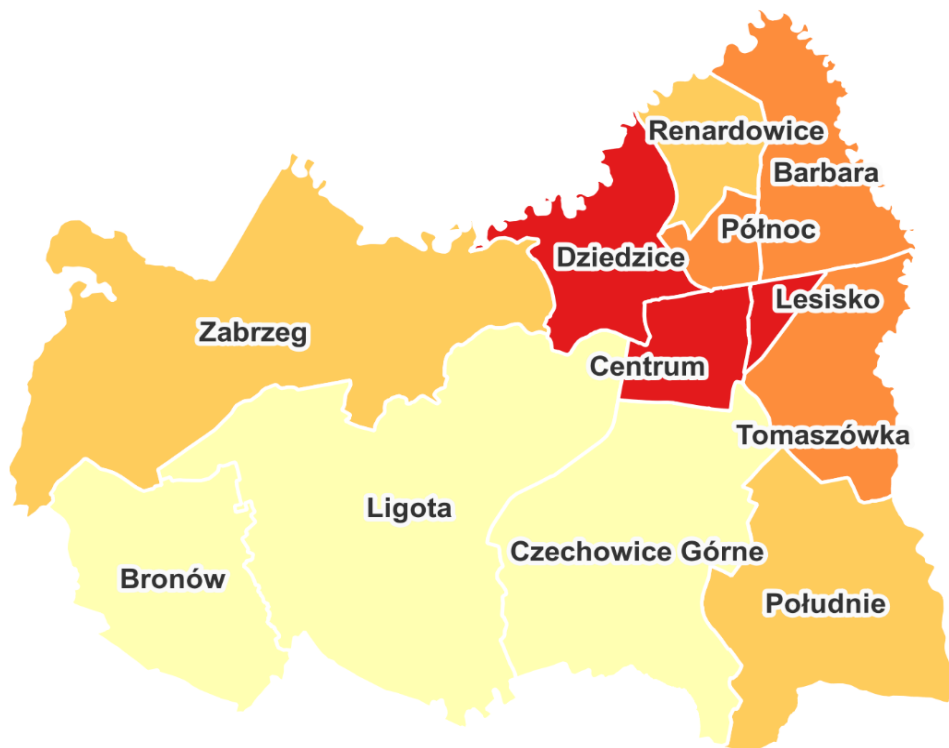
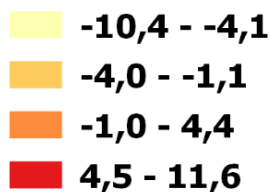
Destymulanta – wysoka wartość wskaźnika świadczy o zjawisku kryzysowym (np. liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców)

Zgodnie z metodą Perkala, jeśli wśród wybranych wskaźników znajdują się **stymulanta**, ich **wartości należy pomnożyć przez -1**, w przypadku kiedy dany wskaźnik jest **destymulantą**, wartości otrzymane podczas normalizacji **pozostawiamy bez zmian**.

Ostatnim etapem budowy wskaźnika syntetycznego jest **wyznaczenie wartości wskaźnika syntetycznego** dla danej jednostki porównawczej, która to będzie **sumą wszystkich wartości cząstkowych** przeliczonych zgodnie z powyższym.

SYNTETYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI W SFERZE SPOŁECZNEJ

4



Obszar porównawczy	Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej
Osiedle Barbara	4,1
Osiedle Centrum	5,5
Osiedle Czechowice Górne	-5,8
Osiedle Dziejnice	7,7
Osiedle Lesisko	11,6
Osiedle Południe	-3,4
Osiedle Północ	1,3
Osiedle Renardowice	-3,4
Osiedle Tomaszówka	3,8
Sołectwo Bronów	-10,4
Sołectwo Ligota	-7,4
Sołectwo Zabrzeg	-3,6

Analiza wyżej wymienionych czynników społecznych, które determinują konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych wykazała, że obszarami ponadprzeciętnie wyróżniającym się natężeniem problemów społecznych są obszary: **Barbara, Centrum, Dziejnice, Lesisko, Północ, Tomaszówka.**

ANALIZA W SFERACH POZASPOŁECZNYCH:

- **GOSPODARCZEJ**
- **ŚRODOWISKOWEJ**
- **PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ**
- **TECHNICZNEJ**

ANALIZA – SFERA GOSPODARCZA

1. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców

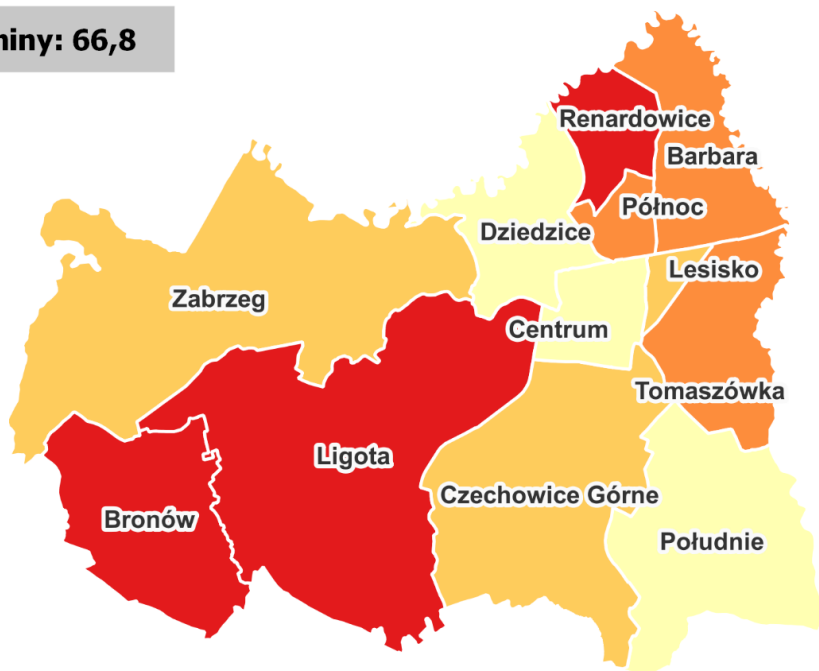
STYMULANTA

Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców.

Źródło danych: CEIDG z dnia 05.02.2024

Średnia dla gminy: 66,8

- 45,1 - 53,9
- 54,0 - 63,5
- 63,6 - 70,2
- 70,3 - 102,2



najniższa wartość
– zjawisko
kryzysowe

najwyższa wartość
– brak kryzysu

Sołectwo
Bronów

45,1

Osiedle
Centrum

102,2

Osiedle
Renardowice

46,6

Osiedle
Dziejdzice

77,6

Sołectwo
Ligota

52,0

Osiedle
Południe

77,3

ANALIZA – SFERA GOSPODARCZA

2. Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców

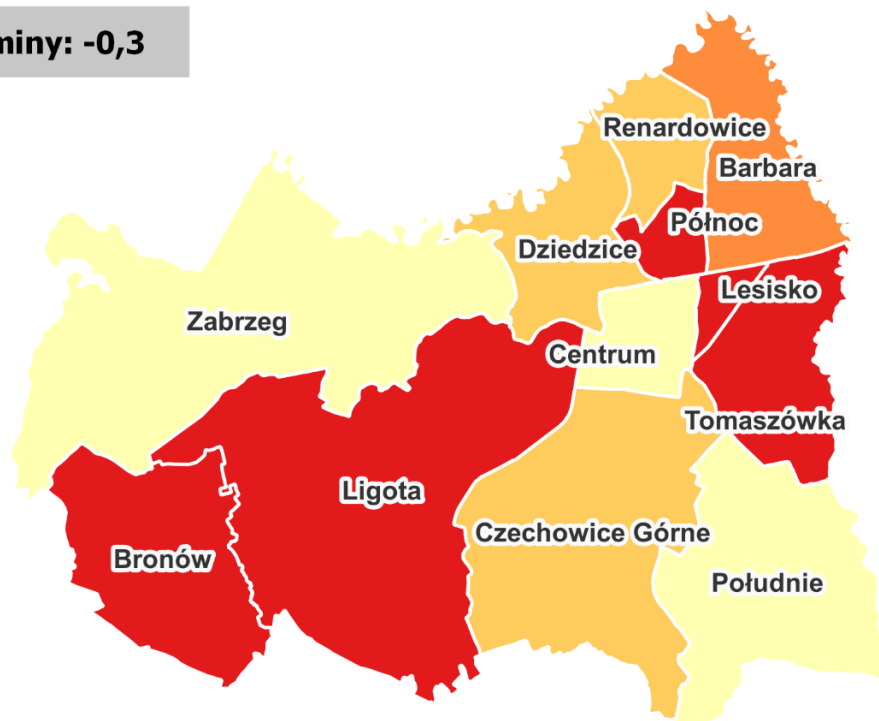
STYMULANTA

Wskaźnik obrazujący tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez różnicę liczby nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Źródło danych: CEIDG z dnia 05.02.2024

Średnia dla gminy: -0,3

- 3,5 - -1,4**
- 1,3 - -0,8**
- 0,7 - 0,9**
- 1,0 - 1,2**



**najniższa wartość
– zjawisko kryzysowe**

**najwyższa wartość
– brak kryzysu**

Sołectwo
Bronów

-3,47

Sołectwo
Zabrzeg

1,18

Osiedle
Lesisko

-2,32

Osiedle
Południe

0,97

Osiedle
Tomaszówka

-1,44

Osiedle
Centrum

0,95

ANALIZA – SFERA ŚRODOWISKOWA

1. Liczba działek na których zidentyfikowano wyroby azbestowe/km²

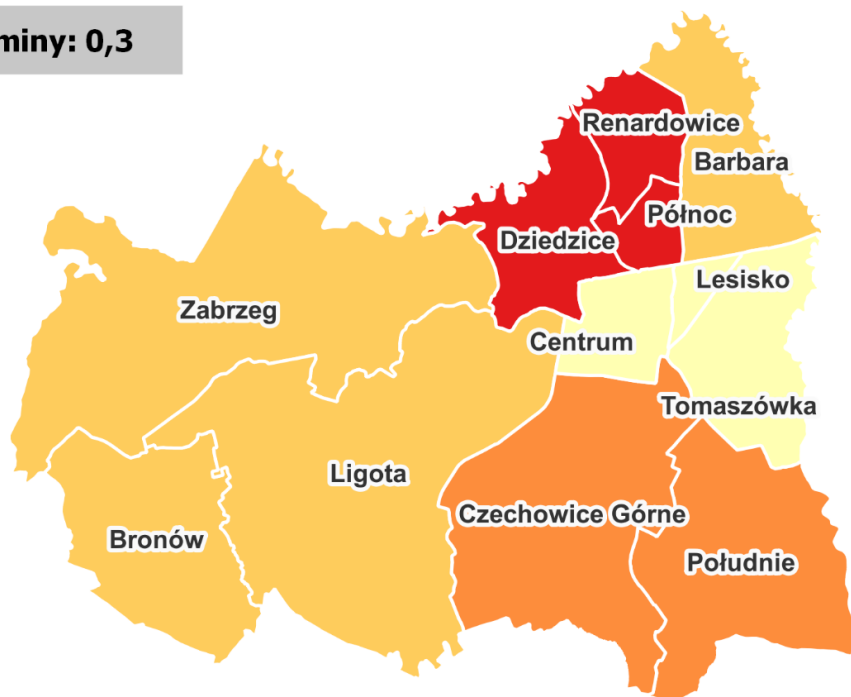
DESTYMULANTA

Wskaźnik zagrożenia wyrobami azbestowymi dla mieszkańców. Wskaźnik pokazuje stosunek obiektów na których zidentyfikowano wyroby azbestowe do powierzchni obszaru – gęstość występowania wyrobów na danym obszarze

Źródło danych: www.esip.bazaazbestowa.gov.pl

Średnia dla gminy: 0,3

- 0,0 - 0,1
- 0,1 - 0,2
- 0,3 - 0,5
- 0,6 - 2,0



**najwyższa wartość
– zjawisko
kryzysowe**

**najniższa wartość
– brak kryzysu**

Osiedle Północ **2,0**

Osiedle Centrum **0**

Osiedle Renardowice **1,0**

Osiedle Lesisko **0**

Osiedle Działdowice **0,6**

Sołectwo Zabrzeg **0,1**

ANALIZA – SFERA ŚRODOWISKOWA

2. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym

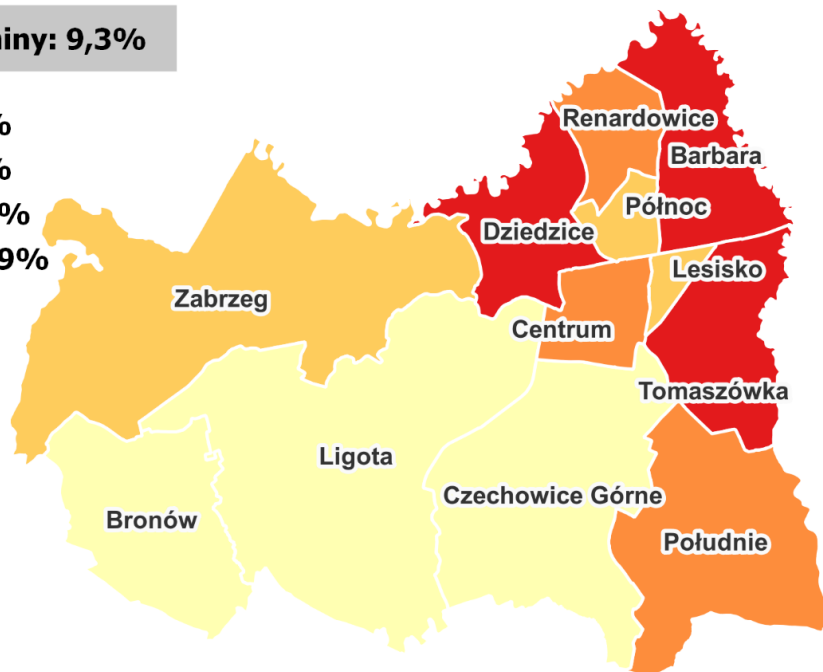
DESTYMULANTA

Wskaźnik opisujący jaki odsetek budynków w poszczególnych obszarach znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. Zmienna wyrażana w wartościach procentowych.

Źródło danych: Baza Danych Obiektów Topograficznych

Średnia dla gminy: 9,3%

- 0,0% - 3,7%
- 3,8% - 7,1%
- 7,2% - 15,5%
- 15,6% - 35,9%



	najwyższa wartość – zjawisko kryzysowe	najniższa wartość – brak kryzysu
Osiedle Działdowice	35,9%	Sołectwo Bronów 0%
Osiedle Tomaszówka	18,7%	Sołectwo Ligota 0%
Osiedle Barbara	18,1%	Osiedle Czechowice Górne 3,1%

ANALIZA – SFERA ŚRODOWISKOWA

3. Średnie roczne stężenie PM2.5

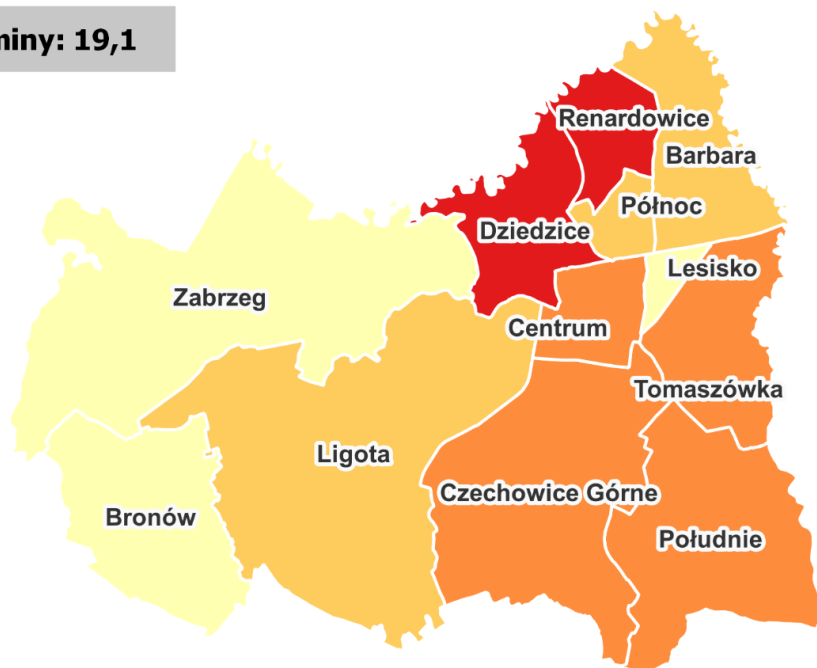
DESTYMULANTA

Wskaźnik obliczono na podstawie mapy rozkładu przestrzennego średniego rocznego stężenia PM2,5 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]. Mapa wykonana została w oparciu o modelowanie matematyczne przygotowane przez Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy oraz metodę obiektywnego szacowania.

Źródło danych: powietrze.glos.gov.pl

Średnia dla gminy: 19,1

- 18,1 - 19,3
- 19,4 - 19,6
- 19,7 - 19,9
- 20,0 - 21,3



**najwyższa wartość
– zjawisko kryzysowe**

**najniższa wartość
– brak kryzysu**

Osiedle
Renardowice

21,3

Sołectwo
Bronów

18,1

Osiedle
Działkowice

20,7

Sołectwo
Zabrzeg

18,1

Osiedle
Centrum
i Osiedle
Południe

19,9

Osiedle
Lesisko

19,3

ANALIZA – SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

1. Dostępność punktów usług publicznych

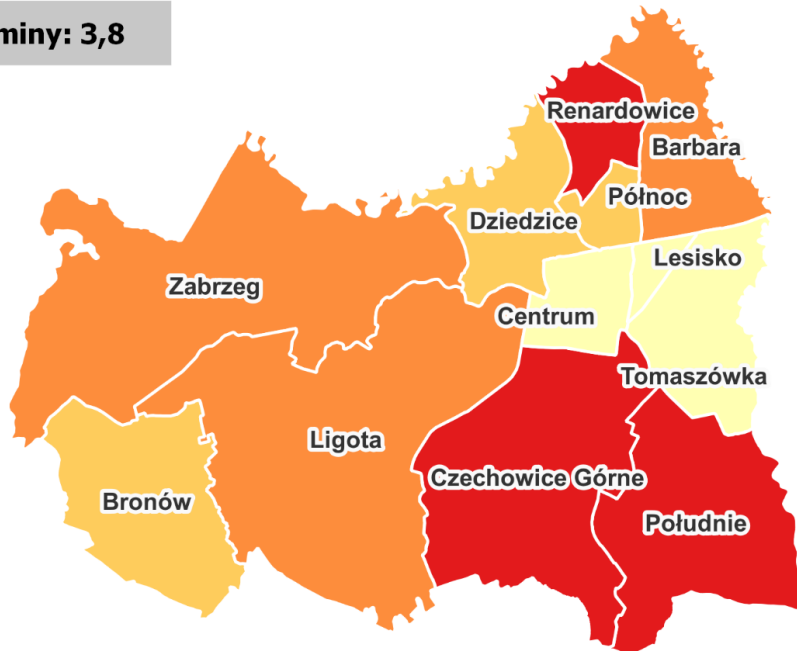
STYMULANTA

Wskaźnik określa poziom dostępności instytucji publicznych. Poddano go ocenie na podstawie liczby aptek, bibliotek, banków, urzędów pocztowych, urzędów, instytucji kultury, świetlic na 1000 mieszkańców (w znaczeniu organizacyjnym).

Źródło danych: Baza Danych Obiektów Topograficznych

Średnia dla gminy: 3,8

- 1,5 - 2,2
- 2,3 - 3,8
- 3,9 - 5,2
- 5,3 - 8,0



	najniższa wartość – zjawisko kryzysowe	najwyższa wartość – brak kryzysu
Osiedle Czechowice Górne	0,0	Osiedle Lesisko 3,7
Osiedle Renardowice	0,0	Osiedle Centrum 2,1
Osiedle Tomaszówka	0,0	Sołectwo Bronów 1,7

ANALIZA – SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

2. Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem

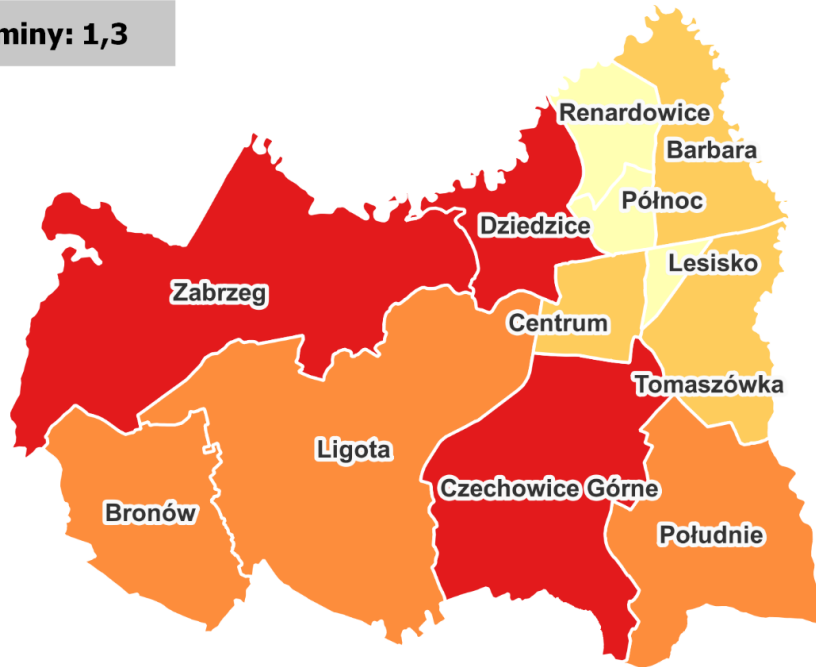
STYMULANTA

Wskaźnik prezentujący dostęp do przestrzeni rekreacyjnych w poszczególnych obszarach. Wskaźnik został oceniony na podstawie danych przestrzennych obrazujących udział terenów rekreacyjnych.

Źródło danych: Baza Danych Obiektów Topograficznych

Średnia dla gminy: 1,3

- 0,3 - 0,5
- 0,6 - 1,1
- 1,2 - 5,7
- 5,8 - 18,6



	najniższa wartość – zjawisko kryzysowe	najwyższa wartość – brak kryzysu
Osiedle Działkowice	0,29	Osiedle Lesisko 18,58
Osiedle Czechowice Górne	0,33	Osiedle Renardowice 7,22
Sołectwo Zabrzeg	0,36	Osiedle Północ 7,17

3. Dostępność komunikacyjna

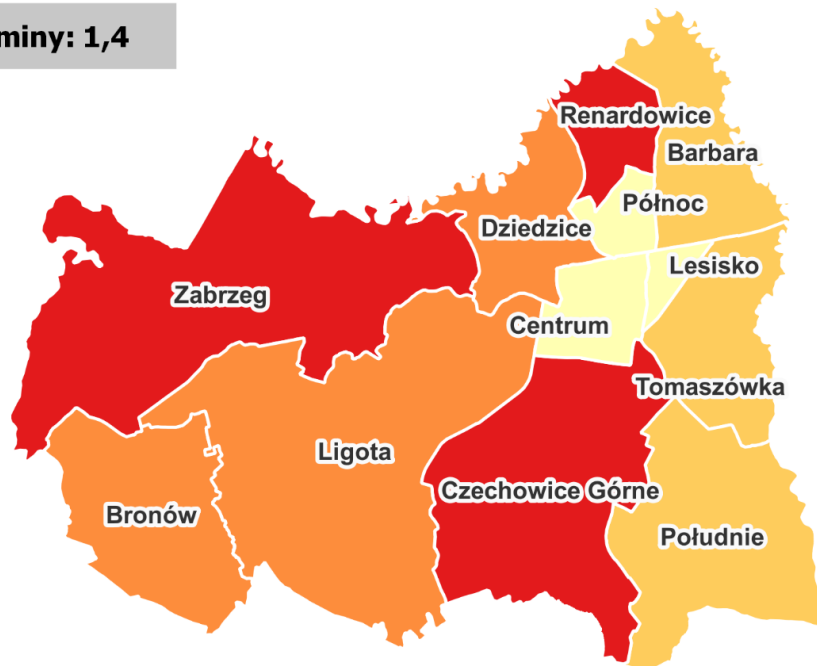
STYMULANTA

Wskaźnik pokazuje dostępność przystanków w poszczególnych obszarach. Wyrażony jest on jako stosunek liczby przystanków zlokalizowanych na danym obszarze do jego powierzchni (km²).

Źródło danych: Baza Danych Obiektów Topograficznych

Średnia dla gminy: 1,4

- 0,5 - 1,0
- 1,1 - 1,8
- 1,9 - 2,5
- 2,6 - 9,3



	najniższa wartość – zjawisko kryzysowe	najwyższa wartość – brak kryzysu
Osiedle Renardowice	0,52	Osiedle Lesisko 9,29
Osiedle Czechowice Górne	0,55	Osiedle Północ 3,07
Sołectwo Zabrzeg	0,73	Osiedle Centrum 2,64

ANALIZA – SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

4. Dostępność opieki zdrowotnej

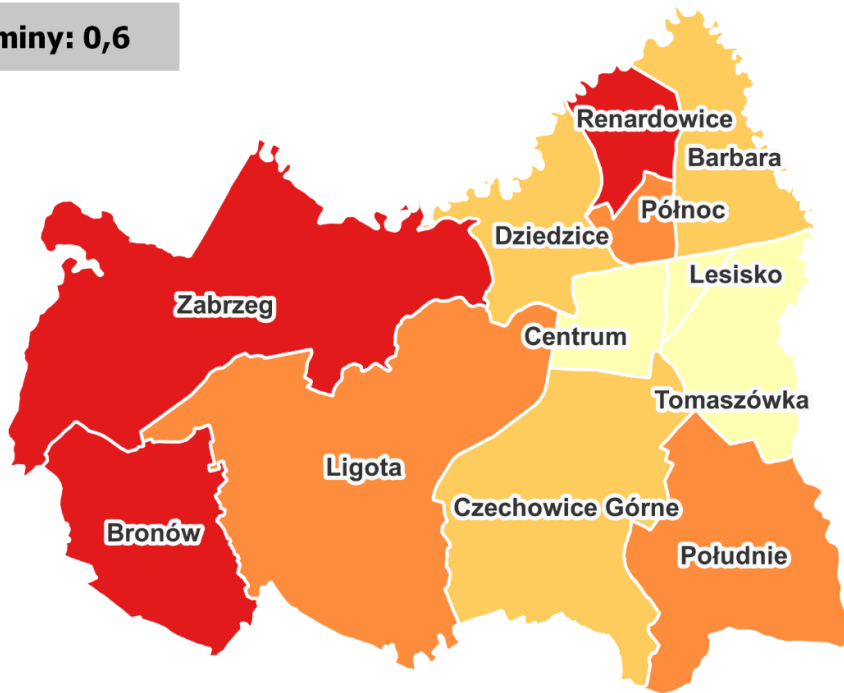
STYMULANTA

Wskaźnik obrazujący liczbę podmiotów świadczących usługi opieki zdrowotnej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Źródło danych: <https://rpwdl.ezdrowie.gov.pl/>

Średnia dla gminy: 0,6

- 0,0 - 0,1
- 0,2 - 0,4
- 0,5 - 0,8
- 0,9 - 2,3



najniższa wartość
– zjawisko kryzysowe

najwyższa wartość
– brak kryzysu

Osiedle
Renardowice

0,0

Osiedle
Lesisko

2,3

Sołectwo
Bronów

0,0

Osiedle
Centrum

1,7

Sołectwo
Zabrzeg

0,0

Osiedle
Tomaszówka

1,0

ANALIZA – SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

5. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem

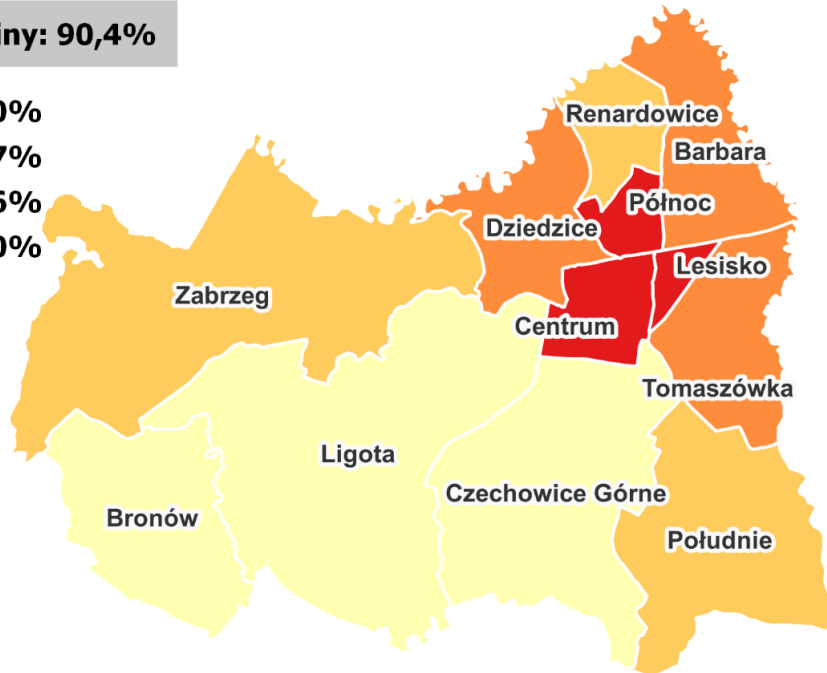
STYMULANTA

Wskaźnik obrazuje udział terenów z nawierzchnią ziemną, zapewniającą naturalną wegetację. Wskaźnik zaprezentowany w formie udziału (odsetka) w stosunku do ogólnej powierzchni jednostki.

Źródło danych: Baza Danych Obiektów Topograficznych

Średnia dla gminy: 90,4%

- 57,5% - 80,0%
- 80,1% - 86,7%
- 86,8% - 92,6%
- 92,7% - 97,0%



najniższa wartość
– zjawisko kryzysowe

najwyższa wartość
– brak kryzysu

Osiedle
Lesisko

57,5%

Sołectwo
Bronów

97,0%

Osiedle
Północ

68,8%

Sołectwo
Ligota

96,1%

Osiedle
Centrum

79,6%

Osiedle
Czechowice
Górne

92,7%

ANALIZA – SFERA TECHNICZNA

1. Liczba zabytków i pomników przyrody na km²

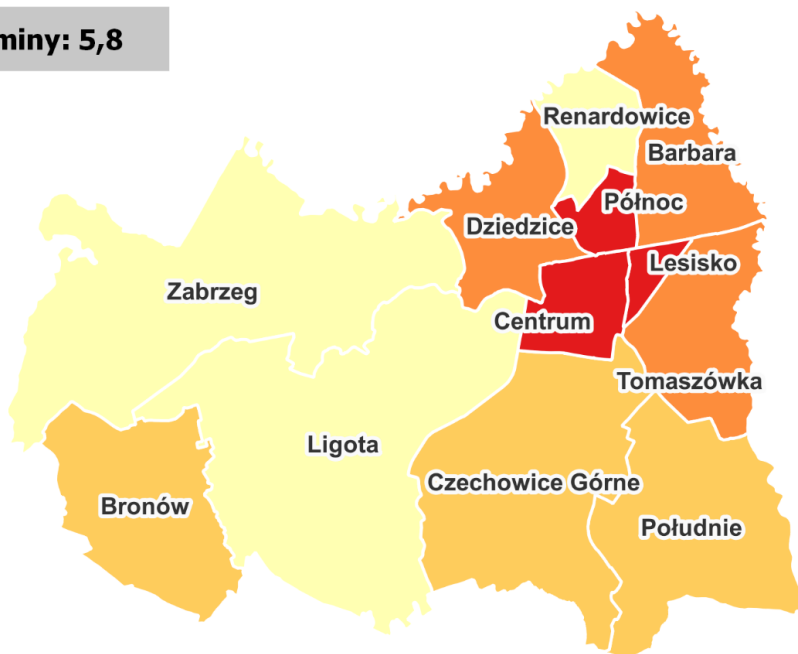
DESTYMULANTA

Wskaźnik odnoszący się do liczby zabytków oraz pomników przyrody na danym obszarze. Zmienna wyrażona jako średnia liczba takich obiektów w przeliczeniu na km². Duża liczba takich obiektów stwarza konieczność podejmowania prac konserwatorskich oraz wymaga nakładów finansowych potrzebnych do zachowania dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.

Źródło danych: Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 5,8

- 0,5 - 2,6
- 2,7 - 5,8
- 5,9 - 13,2
- 13,3 - 109,6



	najwyższa wartość – zjawisko kryzysowe	najniższa wartość – brak kryzysu
Osiedle Lesisko	109,6	Osiedle Renardowice 0,5
Osiedle Centrum	27,5	Sołectwo Zabrzeg 1,8
Osiedle Północ	20,5	Sołectwo Ligota 2,6

ANALIZA – SFERA TECHNICZNA

2. Udział obiektów publicznych wymagających termomodernizacji

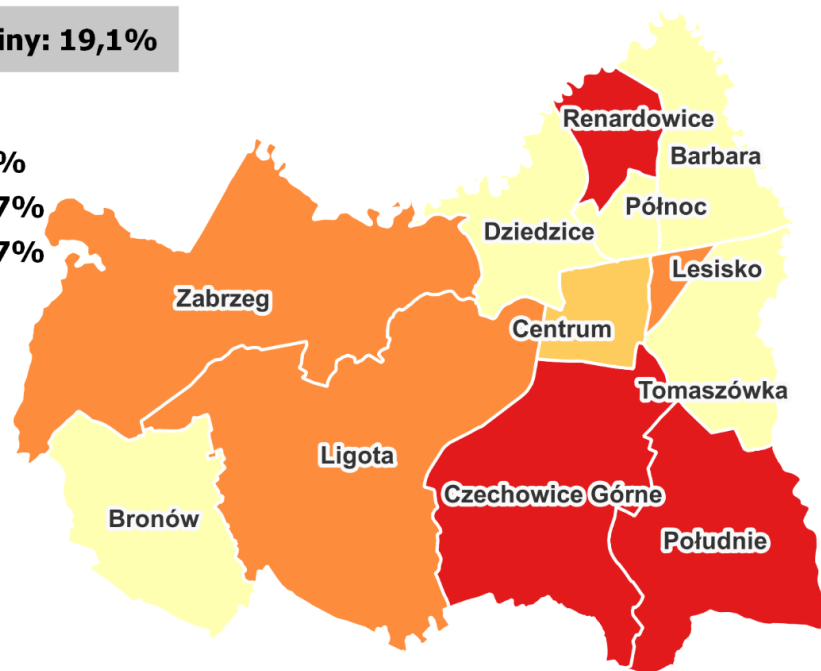
DESTYMULANTA

Wskaźnik odnoszący się do dostosowania budynków użyteczności publicznej w zakresie energooszczędności. Wskaźnik wyrażony jako udział obiektów wymagających termomodernizacji w ogólnej liczbie obiektów publicznych.

Źródło danych: Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 19,1%

- 0,0%
- 0,1% - 12,7%
- 12,8% - 29,7%
- 29,8% - 66,7%



	najwyższa wartość – zjawisko kryzysowe	najniższa wartość – brak kryzysu
Osiedle Południe	66,7%	Osiedle Barbara
Osiedle Renardowice	50%	Osiedle Dziedzice
Osiedle Czechowice Górne	33,3%	Osiedle Północ 0%
		Osiedle Tomaszówka
		Sołectwo Bronów

ANALIZA – SFERA TECHNICZNA

3. Udział obiektów publicznych wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami

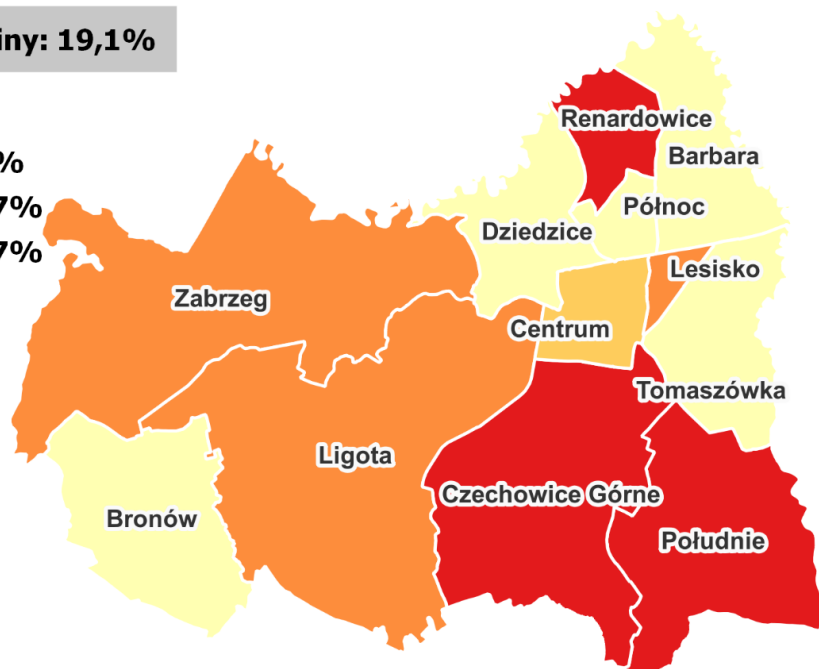
DESTYMULANTA

Wskaźnik odnoszący się do dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze.

Źródło danych: Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach

Średnia dla gminy: 19,1%

- 0,0%
- 0,1% - 12,7%
- 12,8% - 29,7%
- 29,8% - 66,7%



najwyższa wartość – zjawisko kryzysowe	najniższa wartość – brak kryzysu
Osiedle Renardowice	Osiedle Dziedzice 50%
Osiedle Barbara	Sołectwo Zabrzeg 50%
Osiedle Północ	Osiedle Centrum
Osiedle Renardowice	Osiedle Czechowice Górne 66,7%
Osiedle Tomaszówka	Osiedle Południe
	Sołectwo Bronów

ANALIZA – SFERA TECHNICZNA

4. Dostępność Internetu stacjonarnego

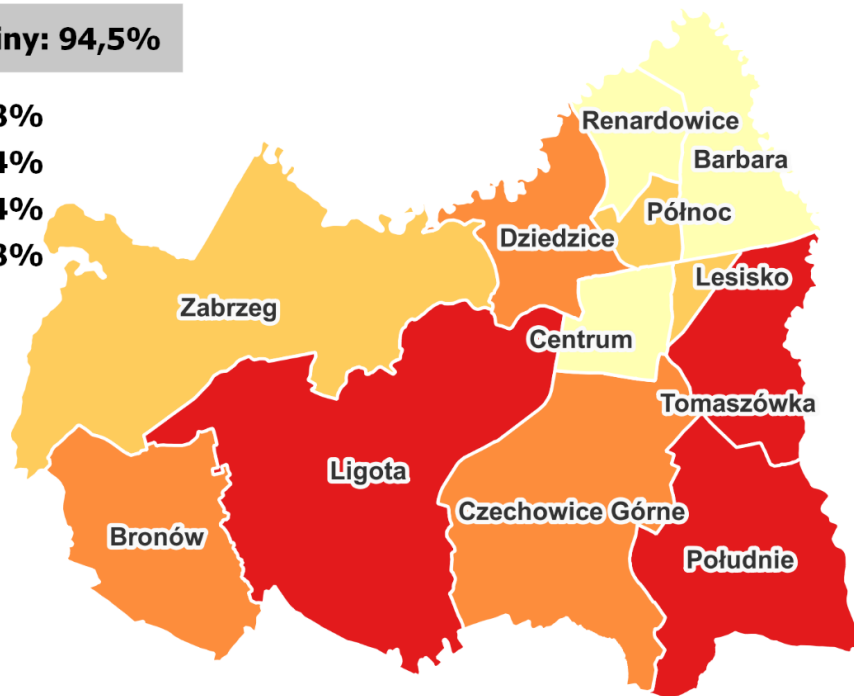
STYMULANTA

Wskaźnik dotyczący poziomu dostępu do szybkiej sieci internetowej. Zmienna pokazuje jaki procent budynków posiada możliwość wykorzystywania tego typu Internetu.

Źródło danych: mapbook.uke.gov.pl

Średnia dla gminy: 94,5%

- 84,9% - 93,8%
- 93,9% - 96,4%
- 96,5% - 97,4%
- 97,5% - 98,8%



najniższa wartość
– zjawisko
kryzysowe

najwyższa wartość
– brak kryzysu

Osiedle Tomaszówka **84,9%**

Osiedle Renardowice **98,8%**

Osiedle Południe **90,5%**

Osiedle Centrum **98,2%**

Sołectwo Ligota **93,7%**

Osiedle Barbara **97,5%**

PODSUMOWANIE ANALIZY – SFERY POZASPOŁECZNE

5

Analizowane wskaźniki zestawiono łącznie i wyprowadzono indeks degradacji obszaru, który był sumą zjawisk kryzysowych (wartości wskaźnika wyższe niż średnio dla całej gminy) dla poszczególnych obszarów porównawczych.

Obszar porównawczy	Liczba zdiagnozowanych problemów pozaspołecznych
Osiedle Barbara	10
Osiedle Centrum	4
Osiedle Czechowice Górne	8
Osiedle Dziedzice	6
Osiedle Lesisko	6
Osiedle Południe	8
Osiedle Północ	8
Osiedle Renardowice	9
Osiedle Tomaszówka	8
Sołectwo Bronów	6
Sołectwo Ligota	9
Sołectwo Zabrzeg	5
Gmina Czechowice-Dziedzice	

W Gminie Czechowice-Dziedzice, obszarami w których odnotowano natężenie negatywnych zjawisk społecznych są obszary, dla których syntetyczny wskaźnik degradacji społecznej przyjął najwyższą wartość:

- Barbara (4,1),
- Centrum (5,5),
- Dziedzice (7,7),
- Lesisko (11,6),
- Północ (1,3),
- Tomaszówka (3,8).

Ponadto odnotowano tam niekorzystną sytuację w pozostałych sferach.

WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

6

OBSZAR: BARBARA

Zdiagnozowane problemy w sferze: społecznej	Zdiagnozowane problemy w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej
<ul style="list-style-type: none">niekorzystne tendencje migracyjne mieszkańców,wysoki odsetek osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych,wysoki odsetek mieszkańców korzystających ze świadczeń pomocy społecznej,wysoki odsetek mieszkańców ze szczególnymi potrzebami,wysoki wskaźnik osób z problemem uzależnień (alkoholizm),niekorzystny wskaźnik bezpieczeństwa publicznego (liczba zdarzeń drogowych),niski poziom kapitału społecznego,niski poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym.	<ul style="list-style-type: none">niski poziom przedsiębiorczości,niekorzystne tendencje związane z rozwojem gospodarczym obszaru,wysoki udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem komunikacyjnym,wysoki poziom zanieczyszczeń powietrza (wysokie stężenie PM2.5),niższy niż w gminie poziom dostępności do usług publicznych, terenów rekreacyjnych i opieki zdrowotnej,stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni obszaru,liczne obiekty zabytkowe i pomniki przyrody, które wymagają ciągłej opieki konserwatorskiej i nakładów finansowych gminy,konieczność dostosowania obiektów publicznych do osób ze szczególnymi potrzebami.
Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej	Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych
4,1	10

WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO



OBSZAR: CENTRUM

Zdiagnozowane problemy w sferze: społecznej	Zdiagnozowane problemy w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej
<ul style="list-style-type: none">niekorzystne tendencje migracyjne mieszkańców,wysoki odsetek osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych,wysoki odsetek mieszkańców korzystających ze świadczeń pomocy społecznej,wysoki odsetek korzystających ze wsparcia z powodu ubóstwa,wysoki odsetek mieszkańców korzystających z dodatku mieszkaniowego,wysoki odsetek mieszkańców ze szczególnymi potrzebami,niekorzystny wskaźnik bezpieczeństwa publicznego (liczba zdarzeń drogowych),niski poziom kapitału społecznego.	<ul style="list-style-type: none">wysoki udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem komunikacyjnym,wysoki poziom zanieczyszczeń powietrza (wysokie stężenie PM2.5),stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni obszaru,liczne obiekty zabytkowe i pomniki przyrody, które wymagają ciągłej opieki konserwatorskiej i nakładów finansowych gminy.
Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej	Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych
5,5	4

WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO



OBSZAR: DZIEDZICE

Zdiagnozowane problemy w sferze: społecznej	Zdiagnozowane problemy w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej
<ul style="list-style-type: none">niekorzystne tendencje migracyjne mieszkańców,wysoki odsetek osób bezrobotnych,wysoki odsetek mieszkańców korzystających ze świadczeń pomocy społecznej,wysoki odsetek korzystających ze wsparcia z powodu ubóstwa,wysoki odsetek mieszkańców ze szczególnymi potrzebami,wysoki wskaźnik osób z problemem uzależnień (alkoholizm),niekorzystny wskaźnik bezpieczeństwa publicznego (liczba zdarzeń drogowych),niski poziom kapitału społecznego.	<ul style="list-style-type: none">niski poziom przedsiębiorczości,wysoki udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem komunikacyjnym,wysoki poziom zanieczyszczeń powietrza (wysokie stężenie PM2.5),niższy niż w gminie poziom dostępności do opieki zdrowotnej,stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni obszaru,liczne obiekty zabytkowe i pomniki przyrody, które wymagają ciągłej opieki konserwatorskiej i nakładów finansowych gminy.
Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej	Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych
7,7	6

WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO



OBSZAR: LESISKO

Zdiagnozowane problemy w sferze: społecznej	Zdiagnozowane problemy w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej
<ul style="list-style-type: none">• najwyższy w gminie odsetek osób bezrobotnych i długotrwale bezrobotnych,• wysoki odsetek mieszkańców korzystających ze świadczeń pomocy społecznej,• wysoki odsetek korzystających ze wsparcia z powodu ubóstwa,• wysoki odsetek mieszkańców korzystających z dodatku mieszkaniowego,• wysoki odsetek mieszkańców ze szczególnymi potrzebami,• niekorzystny wskaźnik bezpieczeństwa publicznego (liczba zdarzeń drogowych),• niski poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym.	<ul style="list-style-type: none">• niski poziom przedsiębiorczości,• niekorzystne tendencje związane z rozwojem gospodarczym obszaru,• wysoki poziom zanieczyszczeń powietrza (wysokie stężenie PM2.5),• stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni obszaru,• liczne obiekty zabytkowe i pomniki przyrody, które wymagają ciągłej opieki konserwatorskiej i nakładów finansowych gminy,• konieczność dostosowania obiektów publicznych do osób ze szczególnymi potrzebami.
Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej	Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych
11,6	6

WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO



OBSZAR: PÓŁNOC

Zdiagnozowane problemy w sferze: społecznej	Zdiagnozowane problemy w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej
<ul style="list-style-type: none">niekorzystne tendencje migracyjne mieszkańców,wysoki odsetek osób długotrwale bezrobotnych,wysoki odsetek mieszkańców korzystających ze świadczeń pomocy społecznej,wysoki odsetek mieszkańców korzystających z dodatku mieszkaniowego,wysoki odsetek mieszkańców ze szczególnymi potrzebami,niski poziom kapitału społecznego,niski poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym.	<ul style="list-style-type: none">niski poziom przedsiębiorczości,niekorzystne tendencje związane z rozwojem gospodarczym obszaru,występowanie niebezpiecznych wyrobów azbestowych,wysoki poziom zanieczyszczeń powietrza (wysokie stężenie PM2.5),niższy niż w gminie poziom dostępności do opieki zdrowotnej,stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni obszaru,liczne obiekty zabytkowe i pomniki przyrody, które wymagają ciągłej opieki konserwatorskiej i nakładów finansowych gminy,konieczność dostosowania obiektów publicznych do osób ze szczególnymi potrzebami.
Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej	Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych
1,3	8

WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO



OBSZAR: TOMASZÓWKA

Zdiagnozowane problemy w sferze: społecznej	Zdiagnozowane problemy w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej
<ul style="list-style-type: none">niekorzystne tendencje migracyjne mieszkańców,wysoki odsetek osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych,wysoki odsetek mieszkańców korzystających ze świadczeń pomocy społecznej,wysoki odsetek korzystających ze wsparcia z powodu ubóstwa,wysoki odsetek mieszkańców korzystających z dodatku mieszkaniowego,wysoki odsetek mieszkańców ze szczególnymi potrzebami,wysoki wskaźnik osób z problemem uzależnień (alkoholizm).	<ul style="list-style-type: none">niski poziom przedsiębiorczości,niekorzystne tendencje związane z rozwojem gospodarczym obszaru,wysoki udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem komunikacyjnym,wysoki poziom zanieczyszczeń powietrza (wysokie stężenie PM2.5),stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni obszaru,liczne obiekty zabytkowe i pomniki przyrody, które wymagają ciągłej opieki konserwatorskiej i nakładów finansowych gminy,konieczność dostosowania obiektów publicznych do osób ze szczególnymi potrzebami,niska dostępność łącza internetowego.
Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej	Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych
3,8	8

WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Z uwagi na natężenie negatywnych zjawisk o charakterze społecznym, a także występującej niekorzystnej sytuacji w pozostałych sferach **za obszar zdegradowany uznano obszary:**

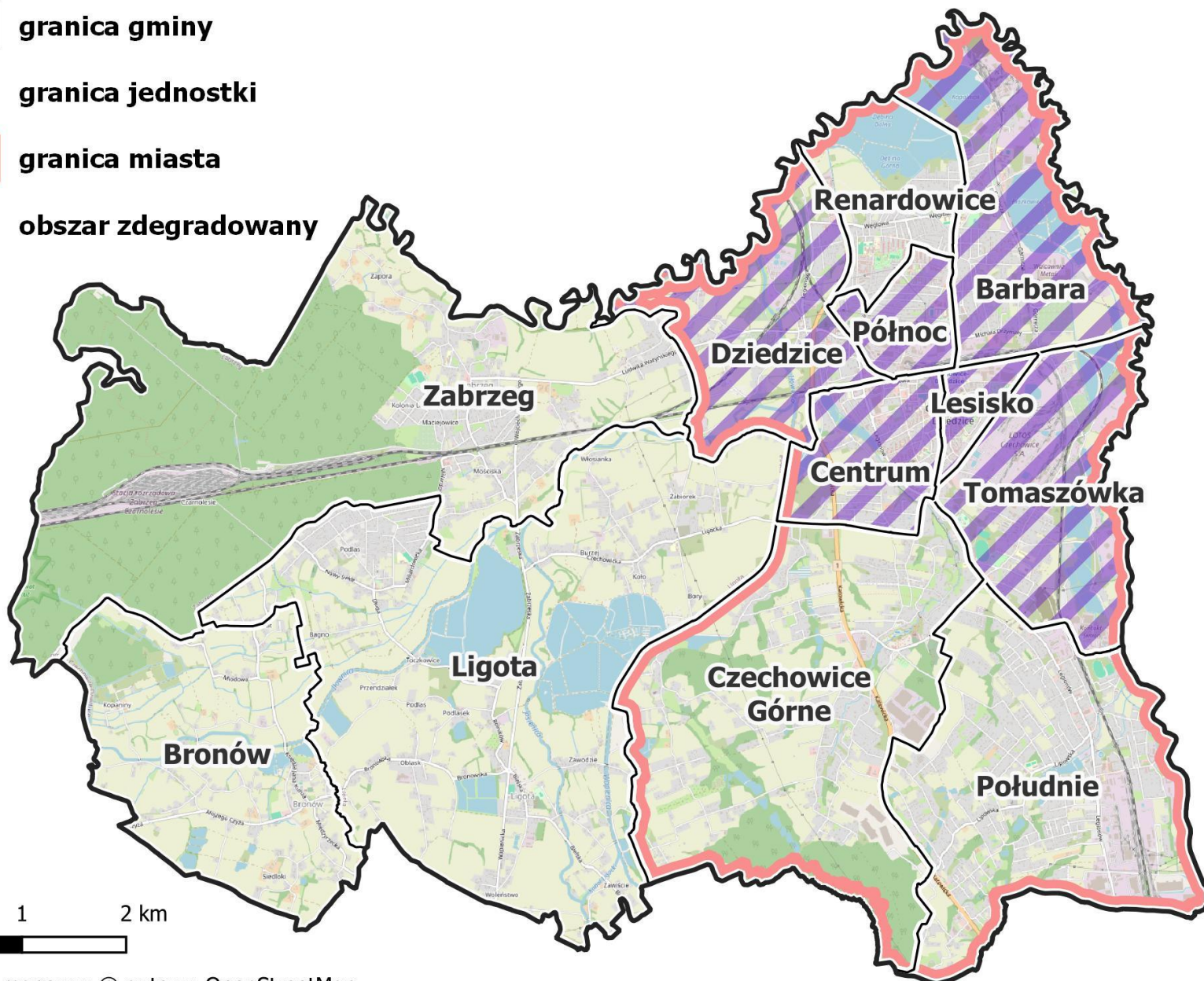
- Barbara (4,1),
- Centrum (5,5),
- Dzielica (7,7),
- Lesisko (11,6),
- Północ (1,3),
- Tomaszówka (3,8).

	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia [km ²]	% powierzchni
Barbara	4 931	11,4%	406	6,1%
Centrum	5 245	12,1%	189	2,8%
Dzielica	1 520	3,5%	345	5,2%
Lesisko	3 011	7,0%	54	0,8%
Północ	3 555	8,2%	98	1,5%
Tomaszówka	2 088	4,8%	384	5,8%
Obszar zdegradowany	20 350	47,0%	1 477	22,2%
Gmina Czechowice-Dzielica	43 301	-	6 649	-

WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

6

-  granica gminy
-  granica jednostki
-  granica miasta
-  obszar zdegradowany



0 1 2 km

podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

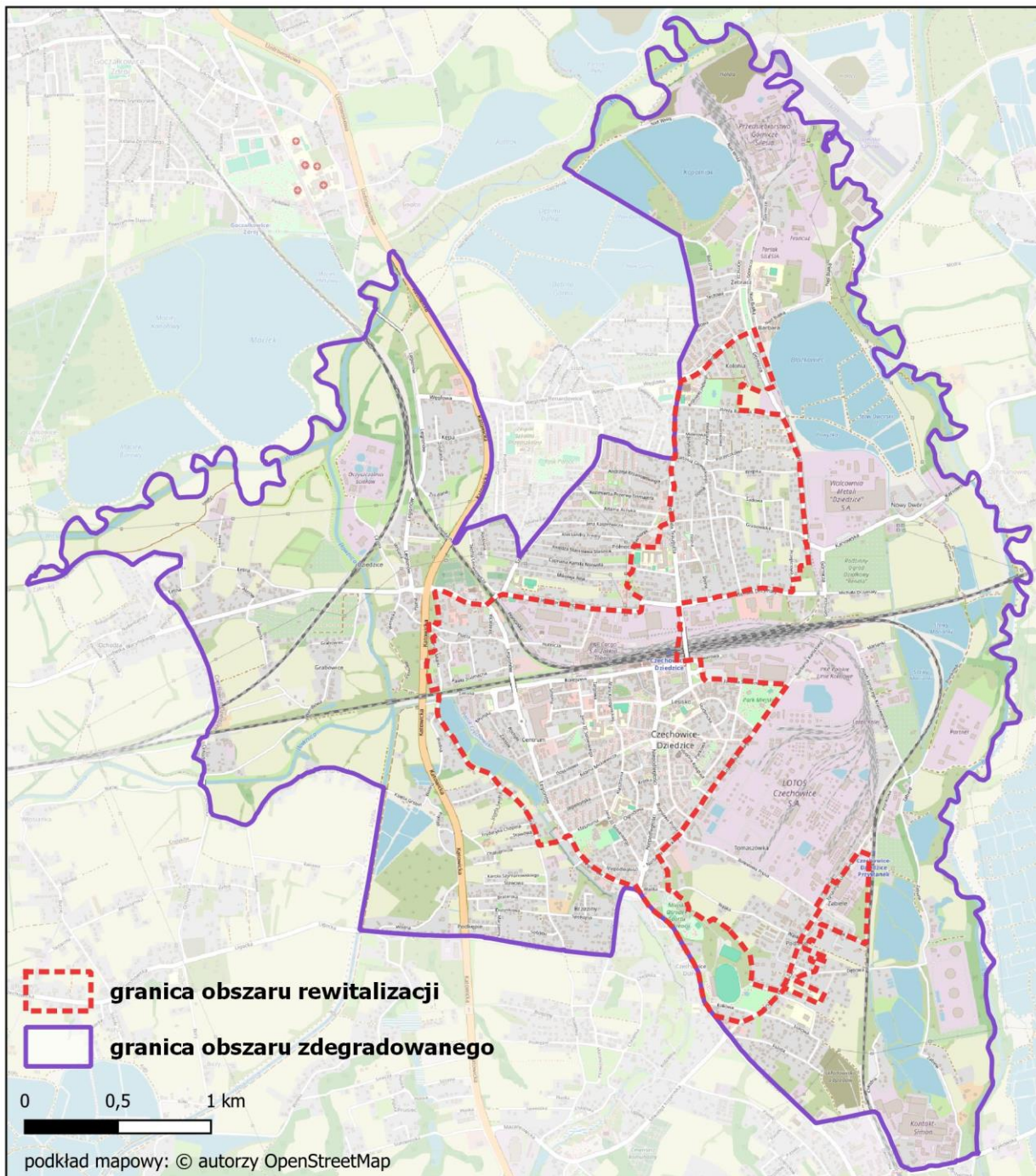
WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI

7

W celu **wyznaczenia z obszaru zdegradowanego obszaru rewitalizacji zawężono jego teren o tereny niezamieszkałe, tereny przemysłowe i takie, na których nie ma możliwości prowadzenia działań rewitalizacyjnych.** W granicach obszaru rewitalizacji znalazły się **części** każdego z obszarów wskazanych jako obszar zdegradowany (**Barbara, Centrum, Dziejce, Lesisko, Północ, Tomaszówka**). Części te charakteryzuje **wysoki stopień zaludnienia oraz istotność, w szczególności pod względem administracyjno-usługowy i gospodarczym dla całej gminy.** Czynniki te sprawiają, że obszar ma **istotne znaczenie dla rozwoju całej gminy.**

	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia [km ²]	% powierzchni
Obszar rewitalizacji	11 210	25,9%	371	5,6%
Gmina Czechowice-Dziejce	43 301	-	6 649	-

obszar ten cechuje intensywne natężenie problemów społecznych (przede wszystkim związanych ze zjawiskiem bezrobocia oraz wysokim odsetkiem mieszkańców korzystających z pomocy społecznej, bezpieczeństwem publicznym i kapitałem społecznym), a także współwystępowaniem negatywnych zjawisk w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej



OBSZAR REWITALIZACJI

OBSZAR REWITALIZACJI

7

Wykaz ulic wchodzących lub częściowo wchodzących w granice obszaru rewitalizacji

- ADAMA MICKIEWICZA
- AGRESTOWA
- ALEJA ŚW. ANDRZEJA BOBOLI
- ALEKSANDRA PUSZKINA
- BARTOSZA GŁOWACKIEGO
- BOLESŁAWA CHROBREGO
- BOLESŁAWA PRUSA
- BRACI KOŻBÓW
- BRACI SOFKÓW
- DANUTY BADUSZKOWEJ
- DĘBOWA
- DOJAZDOWA
- DOLNA
- EUGENIUSZA KOPCIA
- GABRIELA NARUTOWICZA
- GOŚCINNA
- GÓRNICZA
- GRABOWICKA
- HENRYKA SIENKIEWICZA
- HUGONA KOŁŁĄTAJA
- HUTNICZA
- IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO
- IGNACEGO ŁUKASIEWICZA
- JAGIELLOŃSKA
- JANA KASPROWICZA
- JANA KOCHANOWSKIEGO
- JANA SOBIESKIEGO
- JANUSZA KORCZAKA
- JEŻYNOWA
- JÓZEFA RUMANA
- JULIUSZA SŁOWACKIEGO
- KAROLA MIARKI
- KAROLINKI
- KLASZTORNA
- KOLEJOWA
- KRÓLOWEJ JADWIGI
- KRÓTKA
- KS. JANA NEPOMUCENA BARABASZA
- KS. PIOTRA SKARGI
- LEGIONÓW
- ŁUKOWA
- MALINOWA
- MARIII KONOPNICKIEJ
- MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO
- MICHAŁA DRZYMAŁY
- MŁYŃSKA
- NIEPODLEGŁOŚCI
- NORBERTA BARLICKIEGO
- OGRODOWA
- PARKOWA
- PAWŁA STALMACHA
- PIASTA
- PLAC JANA PAWŁA II
- PLAC TARGOWY
- PLAC WOLNOŚCI
- POCHYŁA
- PORZECZKOWA
- POZIOMKOWA
- PRZEJŚCIOWA
- ROMUALDA TR AUGUTTA
- SADOWA
- SMOLNA
- STANISŁAWA MONIUSZKI
- STAWOWA
- STEFANA ŻEROMSKIEGO
- STRAŻACKA
- STUDENCKA
- SZARYCH SZEREGÓW
- ŚLEPA
- TADEUSZA KOŚCIUSZKI
- TARGOWA
- TOWAROWA
- TRUSKAWKOWA
- WĄSKA
- WESOŁA
- WĘGŁOWA
- WIEJSKA
- WŁADYSŁAWA STANISŁAWA REYMONTA
- ZACISZE
- ZIELONA
- ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
- ŻWIRKI I WIGURY

Konsultacje społeczne

PRZEDMIOT KONSULTACJI	projekt Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czechowice-Dziedzice
TERMIN	od 12.02.2024 r. do 18.03.2024 r.
FORMY ZGŁASZANIA UWAG	<ol style="list-style-type: none">1. pisemnie za pomocą formularza dostępnego w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach oraz opublikowanego na stronie internetowej www.czechowice-dziedzice.pl i BIPie www.bip.Czechowice-dziedzice.pl w następujący sposób :<ul style="list-style-type: none">- osobiście do Urzędu Miejskiego- drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miejskiego2. elektronicznie w następujący sposób:<ul style="list-style-type: none">- poprzez elektroniczny formularz konsultacji społecznych: https://ankieta.deltapartner.org.pl/czechowicedz_formularz_uwag_or_oz- za pomocą poczty elektronicznej, na adres: rozwój@um.Czechowice-dziedzice.pl3. Podczas otwartej debaty w dniu 29 lutego 2024 r.



**DELTA
PARTNER**

STOWARZYSZENIE
WSPIERANIA
INICJATYW
GOSPODARCZYCH

adres
43-400 Cieszyn
ul. Zamkowa 3a/1

+48 33 851 44 81

+48 33 851 44 82

WWW.DELTAPARTNER.ORG.PL

Dziękujemy Państwu za uwagę

SWIG Delta Partner